

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TỪNG LÔ ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số:1507 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Chiều cao tối thiểu (tầng)	Chiều cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
I	Khu vực cửa khẩu		225.589				
1	Đất cơ quan (<i>nhà kiểm soát, giám sát, khu làm việc các cơ quan...</i>)	Q1 - Q8	55.278	1	4	40	1,60
2	Đất cách ly và kiểm dịch y tế	YT1	8.795	1	2	40	0,80
3	Kho, bến bãi	K, P	43.621				
3.1	<i>Kho</i>	K1	37.662	1	2	55	1,10
3.2	<i>Bến bãi</i>	P1, P2	5.959				
4	Công trình thương mại, dịch vụ cửa khẩu		117.426				
4.1	<i>Chợ biên giới</i>	C1	13.763	1	4	40	1,60
4.2	<i>Công trình thương mại, dịch vụ cửa khẩu</i>	DVC1 - DVC11	71.978	2	5	40	2,00
4.3	<i>Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ</i>	ODV	31.685	2	5	45 - 55	2,25 - 2,75
-		<i>ODV1</i>	4.545				
-		<i>ODV2</i>	5.712				
-		<i>ODV3</i>	8.047				
-		<i>ODV4</i>	13.381				
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối	KT	469	1	2	40	0,80

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Chiều cao tối thiểu (tầng)	Chiều cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
II	Khu dân cư		307.536				
1	Đất ở		223.821				
1.1	<i>Đất ở mật độ cao</i>	MDC	75.310	1	4	55 - 75	2,2 - 3,0
-		MDC1	7.694				
-		MDC2	8.512				
-		MDC3	8.311				
-		MDC4	6.819				
-		MDC5	13.911				
-		MDC6	17.271				
-		MDC7	9.530				
-		MDC8	3.262				
1.2	<i>Đất ở mật độ thấp</i>	MDT	148.511	1	3	40 - 55	1,2 - 1,65
-		MDT1	11.858				
-		MDT2	13.239				
-		MDT3	21.739				
-		MDT4	11.048				
-		MDT5	18.006				
-		MDT6	6.434				
-		MDT7	13.985				
-		MDT8	8.515				

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m²)	Chiều cao tối thiểu (tầng)	Chiều cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
-		MDT9	8.311				
-		MDT10	14.486				
-		MDT11	14.961				
-		MDT12	5.929				
2	Đất công trình công cộng phục vụ khu ở		55.098				
2.1	Đất công trình giáo dục	GD	22.215				
-	Trường mầm non	GD1	9.963	1	2	40	0,80
-	Trường tiểu học	GD2	12.252	1	3	40	1,20
2.2	Trạm y tế	YT2	3.099	1	2	40	0,80
2.3	Sân thể thao	TTD	14.456	1	1	40	0,40
2.4	Chợ khu vực	C2	7.582	1	2	40	0,80
2.5	Công trình văn hóa	CC1, CC2	7.746	1	2	40	0,80
3	Đất công trình thương mại, dịch vụ khu ở	DV1 - DV5	28.617	2	5	40	2,00
III	Đất cây xanh cảnh quan, công viên	CX1 - X11	231.672	1	1	5	0,05
IV	Đất giao thông nội khu, bãi đỗ xe		185.203				
1	Đất giao thông		172.133				
2	Bãi đỗ xe	P3-P6	13.070				
Tổng cộng			950.000				