

Kon Tum, ngày 31 tháng 5 năm 2021

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở gồm: 54 thửa đất tại các lô đất MDT8 thuộc Khu quy hoạch Công cộng – Dịch vụ huyện Ia H'Drai tại Đường Quy hoạch ĐĐT 32 (đường đất rộng 12m) và MDT16 thuộc Khu quy hoạch Công cộng – Dịch vụ huyện Ia H'Drai tại Đường Quy hoạch ĐĐT 38 (đường nhựa cấp phối rộng 12m) huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum, cụ thể gồm như sau:

STT	Lô (thửa) đất số	Tên đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Thửa đất tại lô đất MDT8 Đường Quy hoạch ĐĐT 32 (đường đất rộng 12m)						
1	Thửa đất 1 (thửa góc)	ĐĐT32, ĐĐT26	249,8	219.824.000	6.600.000	43.900.000	200.000
2	Thửa đất 2	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
3	Thửa đất 3	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
4	Thửa đất 4	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
5	Thửa đất 5	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
6	Thửa đất 6	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
7	Thửa đất 7	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
8	Thửa đất 8	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
9	Thửa đất 9	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
10	Thửa đất 10	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
11	Thửa đất 11	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
12	Thửa đất 12	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
13	Thửa đất 13	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
14	Thửa đất 14	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000



15	Thửa đất 15	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
16	Thửa đất 16	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
17	Thửa đất 17	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
18	Thửa đất 18	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
19	Thửa đất 19	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
20	Thửa đất 20	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
21	Thửa đất 21	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
22	Thửa đất 22	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
23	Thửa đất 23	ĐĐT32	155,8	124.640.000	3.700.000	24.900.000	100.000
24	Thửa đất 24 (thửa góc)	ĐĐT32. ĐĐT33	249,6	219.648.000	6.600.000	43.900.000	200.000
II	Thửa đất tại lô đất MDT16 Đường Quy hoạch ĐĐT 38 (đường nhựa cấp phối rộng 12m)						
25	Thửa đất 1	ĐĐT38	199,0	179.100.000	5.500.000	35.800.000	100.000
26	Thửa đất 2	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
27	Thửa đất 3	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
28	Thửa đất 4	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
29	Thửa đất 5	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
30	Thửa đất 6	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
31	Thửa đất 7	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
32	Thửa đất 8	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
33	Thửa đất 9	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
34	Thửa đất 10	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
35	Thửa đất 11	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
36	Thửa đất 12	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
37	Thửa đất 13	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
38	Thửa đất 14	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
39	Thửa đất 15	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
40	Thửa đất 16	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
41	Thửa đất 17	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
42	Thửa đất 18	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
43	Thửa đất 19	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
44	Thửa đất 20	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
45	Thửa đất 21	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
46	Thửa đất 22	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000

47	Thửa đất 23	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
48	Thửa đất 24	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
49	Thửa đất 25	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
50	Thửa đất 26	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
51	Thửa đất 27	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
52	Thửa đất 28	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
53	Thửa đất 29	ĐĐT38	202,5	182.250.000	5.500.000	36.450.000	100.000
54	Thửa đất 30	ĐĐT38	198,0	178.200.000	5.500.000	35.640.000	100.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mỗi lô (thửa) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở mật độ thấp.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Về chỉ tiêu sử dụng đất quy định tại Quyết định và phụ lục kèm theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 40 phút, ngày 24 tháng 6 năm 2021.

3. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hội trường khối liên cơ quan UBND huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (Thôn 1, Xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 11 giờ, ngày 21 tháng 6 năm 2021 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo đến 11 giờ, ngày 21 tháng 6 năm 2021 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/6/2021 đến ngày 18/6/2021.

7. Địa điểm xem tài sản: 54 thửa đất Khu quy hoạch Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai (xã Ia Toi huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá là: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và những trường hợp không đủ điều kiện định cư ở khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên



giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Khách hàng nộp tiền đặt trước ngày 21/6/2021.

Lưu ý: Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá tài sản thực hiện nghiêm yêu cầu 5K về phòng chống dịch của Bộ Y tế (Khẩu trang - khử khuẩn - khoảng cách - không tập trung - khai báo y tế).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai (thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum) số điện thoại: 0260.3911.069. /

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- UBND huyện Ia H'Drai (Đề niêm yết);
- BQLĐT và XD huyện Ia H'Drai (Đề niêm yết);
- Hội trường khối liên CQ UBND huyện Ia H'Drai;
- Trụ sở xã: Ia Toi (Đề niêm yết);
- Công TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS(Hương).



GIÁM ĐỐC

Dinh Xuân Châu