

Số: /TTr-UBND

Ia H'Drai, ngày tháng 02 năm 2021

TỜ TRÌNH
Về việc phân bổ tiền sử dụng đất ngân sách huyện hưởng
trên địa bàn huyện Ia H'Drai năm 2020

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Ia H'Drai Khóa X, kỳ họp chuyên đề

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2020;

Trên cơ sở Tờ trình số 27/TTr-PTCKH ngày 26/02/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ia H'Drai. Ủy ban nhân dân huyện đề xuất phân bổ tiền sử dụng đất ngân sách huyện hưởng trên địa bàn huyện Ia H'Drai năm 2020 như sau:

I. Thu tiền sử dụng đất ngân sách cấp huyện hưởng 100%

1. Thu tiền sử dụng đất từ dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai:

1.1. Tổng thu (từ 01/01/2020 đến 31/12/2020): 7.292.725.977 đồng.

Trong đó: Tổng số thu huyện hưởng: 7.292.725.977 đồng.

1.2. Số tiền đã phân bổ⁽¹⁾: 7.292.725.977 đồng.

2. Thu từ Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê san 3):

2.1. Kế hoạch thu năm 2020: 6.000.000.000 đồng.

2.2. Tổng thu (từ 01/01/2020 đến 31/12/2020): 5.321.693.900 đồng.

Trong đó: Tổng số thu huyện hưởng: 5.321.693.900 đồng.

2.3. Số tiền đã phân bổ⁽²⁾: 5.257.373.900 đồng.

2.4. Số tiền phân bổ kỳ này: 64.320.000 đồng.

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

⁽¹⁾Trong đó: ghi thu ghi chi: 7.203.016.584 đồng; số tiền còn lại: 89.709.393 đồng được phân bổ tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 23/07/2020; Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND huyện Ia H'Drai.

⁽²⁾ Tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 26/5/2020; Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 và Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Ia H'Drai.

STT	Nội dung	Số tiền	Đơn vị thực hiện
I	Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê san 3)	64.320.000	
1	Chi phí đầu tư trực tiếp vào dự án	37.508.500	
1.1	<i>Chi phí đầu tư xây dựng (Điểm dân cư số 41 - Trung tâm hành chính xã Ia Toi)</i>	37.508.500	<i>Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện</i>
2	Chi phí khác ngoài đầu tư trực tiếp	26.811.500	
2.1	<i>Chi phí cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất (chi phí thù lao đấu giá, chi phí thông báo trên Đài truyền thanh – Truyền hình tỉnh,...)⁽³⁾</i>	26.811.500	<i>Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện</i>

II. Thu tiền sử dụng đất ngân sách cấp huyện hưởng 78% (Theo Nghị quyết 12/2018/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Kon Tum):

1. Thu tiền sử dụng đất từ dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai:

Tổng thu (từ 01/01/2020 đến 31/12/2020): 10.560.519.527 đồng.

Trong đó:

- Số thu điều tiết Ngân sách tỉnh: 1.267.262.343 đồng.
- Số thu điều tiết Ngân sách huyện: 8.237.205.231 đồng.
- Số thu điều tiết Ngân sách xã: 1.056.051.953 đồng.

2. Thu từ tiền sử dụng đất không gắn với dự án khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng):

Kế hoạch thu năm 2020: 27.000.000.000 đồng.

Tổng thu (từ 01/01/2020 đến 31/12/2020): 24.499.804.938 đồng.

Trong đó:

- Số thu điều tiết Ngân sách tỉnh: 2.939.976.591 đồng.
- Số thu điều tiết Ngân sách huyện: 19.109.847.849 đồng.
- Số thu điều tiết Ngân sách xã: 2.449.980.498 đồng.

3. Tổng số thu tiền sử dụng đất ngân sách cấp huyện hưởng: 27.347.053.080 đồng.

³ Tạm phân bổ 26,8115 triệu đồng tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Ia H'Drai.

4. Số tiền đã phân bổ⁽⁴⁾: 16.946.267.996 đồng.

5. Số tiền còn lại phân bổ kỳ này: 10.400.785.084 đồng.

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

ST T	Nội dung	Số tiền	Đơn vị thực hiện
I	Tiền sử dụng đất không gắn với dự án khai thác quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng	10.400.785.084	
1	Chi phí liên quan đến việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, (chi phí thù lao đấu giá, chi phí thông báo trên Đài truyền thanh – Truyền hình tỉnh, ...)⁽⁵⁾	78.195.900	<i>Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện</i>
2	Chi phí đầu tư xây dựng	5.555.114.184	
2.1	<i>Dự án mở rộng Quốc lộ 14C (đoạn từ N2-N5)</i>	<i>1.879.202.886</i>	<i>Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện</i>
2.2	<i>Dự án chợ trung tâm huyện</i>	<i>2.646.959.298</i>	
2.3	<i>Đường giao thông nông thôn số 4, thôn 1 xã Ia Tơi (Giai đoạn 2)</i>	<i>1.028.952.000</i>	
3	Trích 10% tổng số thu tiền sử dụng đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	4.767.475.000	<i>Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện</i>

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT - LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn

⁴⁾ Tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 26/5/2020; Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 10/9/2020; Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Ia H'Drai.

⁵⁾ Tạm phân bổ 78,1959 triệu đồng tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND huyện Ia H'Drai.