

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kế hoạch số 4178/KH-UBND ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội (gọi tắt là *Quyết định số 927/QĐ-TTg*); Kế hoạch số 170-KH/TU ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (gọi tắt là *Kế hoạch số 170-KH/TU*); Kế hoạch số 4178/KH-UBND ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (gọi tắt là *Kế hoạch số 4178/KH-UBND*); Kế hoạch số 180-KH/HU ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về thực hiện Kế hoạch số 170-KH/TU, ngày 30-9-2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24-5-2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng “*về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới*” (gọi tắt là *Kế hoạch số 180-KH/HU*). Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Cụ thể hóa và triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ tại Kế hoạch số 4178/KH-UBND và Kế hoạch số 180-KH/HU để thống nhất về nhận thức và hành động trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

2. Yêu cầu: Việc cụ thể hóa phải bám sát nội dung tại Kế hoạch số 4178/KH-UBND, Kế hoạch số 180-KH/HU; các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước có liên quan và tình hình thực tế của địa phương. Xác định rõ giải pháp, lộ trình, phân công trách nhiệm đối với từng cơ quan, đơn vị trong thực hiện các nhiệm vụ; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát và đánh giá kết quả thực hiện.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các ngành, chính quyền địa phương và người dân về công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước; xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho người dân trên địa bàn huyện.

2. Mục tiêu cụ thể

a) Phấn đấu đến năm 2030 tổng số căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn huyện hoàn thành 93 căn⁽¹⁾; xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;

b) Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người đạt khoảng 30m²/người⁽²⁾;

c) Phấn đấu 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

Các phòng, ban ngành, chính quyền các cấp tập trung chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ sau đây:

1. Tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội

a) Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW, Quyết định số 927/QĐ-TTg, Kế hoạch số 170-KH/TU, Kế hoạch số 4178/KH-UBND, Kế hoạch số 180-KH/HU và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, nhất là người đứng đầu cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

** Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện và Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên, liên tục.*

b) Thường xuyên tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho công chức, viên chức, cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, huyện không có tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Đề án xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp⁽³⁾; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn,

⁽¹⁾ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 - 2030.

⁽²⁾ Theo Nghị quyết Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 - 2030.

³ Sau khi được cấp thẩm quyền giao.

vùng dân tộc thiểu số và miền núi; đảm bảo 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

** Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện và Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên, liên tục, hoàn thành năm 2030.*

c) Cử cán bộ, công chức, viên chức tham gia hoặc tham mưu tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này.

** Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện và Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên*

2. Phối hợp theo đề nghị của cơ quan chủ trì (các bộ, ngành, sở) về rà soát, hoàn thiện chính sách, hệ thống pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội

Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện và Ủy ban nhân dân các xã phối hợp triển khai thực hiện hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thực hiện theo đề nghị của cơ quan chủ trì.

3. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

a) Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm của địa phương, thực hiện ngay từ năm 2024.

** Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện hàng năm và 05 năm.*

b) Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gắn liền với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu.

** Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã và các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân các huyện phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện thường xuyên.*

c) Nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo, đề xuất Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định một số nội dung đã được Luật Đất đai năm 2024 giao; rà soát các văn bản đề sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình Hội đồng nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Đất đai năm 2024.

** Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã phối hợp triển khai thực hiện theo các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, huyện.*

d) Nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo, đề xuất Hội đồng

nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định một số nội dung đã được Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 giao; rà soát các văn bản để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới trình Hội đồng nhân dân tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cho phù hợp với các quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

** Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã phối hợp triển khai thực hiện theo các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, huyện.*

4. Huy động và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

a) Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

** Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã phối hợp triển khai thực hiện thường xuyên.*

b) Thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp để cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh để huy động tối đa các nguồn lực cho đầu tư phát triển. Tạo môi trường đầu tư - kinh doanh thông thoáng để khai thác tốt nhất nội lực và thu hút tối đa ngoại lực cho đầu tư phát triển, đồng hành cùng doanh nghiệp trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ giải pháp tháo gỡ các khó khăn vướng mắc, hỗ trợ phát triển doanh nghiệp.

** Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên.*

c) Tăng cường kêu gọi, đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác xúc tiến đầu tư. Đồng thời coi trọng và làm tốt công tác xúc tiến đầu tư tại chỗ, đẩy nhanh tiến độ các dự án đang triển khai để tạo hiệu ứng lan tỏa, có tác động tích cực tới việc thu hút các nhà đầu tư mới.

** Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên.*

5. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội

** Phòng Giáo dục và Đạo tạo, Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên.*

6. Nâng cao hiệu quả hoạt động kiểm tra, giám sát, phản biện xã hội về thực hiện quản lý và phát triển nhà ở xã hội, thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội

Thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát định kỳ, thường xuyên của chính quyền các cấp; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc,

các tổ chức chính trị - xã hội và cộng đồng dân cư đối với việc quản lý và phát triển nhà ở xã hội, thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội trên địa bàn.

** Đề nghị các cấp ủy đảng, Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội quan tâm trong giám sát, phản biện xã hội đối với các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương; Thủ trưởng các phòng, ban ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã triển khai thực hiện thường xuyên.*

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, ban ngành, đơn vị thuộc huyện; Ủy ban nhân dân các xã: Căn cứ Kế hoạch này và tình hình thực tế để quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đảm bảo phù hợp với tình hình của đơn vị và tiến độ của Kế hoạch này.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội phổ biến, vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia các phong trào xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Xây dựng kết quả triển khai thực hiện theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Kế hoạch số 4178/KH-UBND ngày 20/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện (đ/b);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các phòng, đơn vị thuộc huyện (t/h);
- UBND các xã (t/h);
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT-TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn