

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN IA H'DRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TH

Ia H'Drai, ngày tháng năm 2024

Về việc tăng cường công tác
quản lý Nhà nước về giá đất

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện Công văn số 1129/UBND-NNTN ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về giá đất; Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Giao các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân các xã theo chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực được giao chủ động nghiên cứu, triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật có liên quan về giá đất.

Nghiên cứu tham mưu triển khai thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai đảm bảo theo quy định. Lưu ý Nghị định 12/2024 có một số điều khoản áp dụng để thu tiền sử dụng đất, do vậy cần phải so sánh đánh giá sự phù hợp thực tế thị trường với hệ số điều chỉnh được phê duyệt năm 2024 (*Quyết định số 66/2023/QĐ-UBND, ngày 20/12/2023*), trường hợp cần thiết tham mưu Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường*) báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, làm đầu mối, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai, thực hiện các nhiệm vụ Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo¹. Trường hợp cần thiết, tham mưu văn bản chỉ đạo của huyện; tổng hợp, tham mưu báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Đề nghị các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND - UBND huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn

¹ tại các Công văn số: 1050/UBND-NNTN ngày 31/3/2021, số 3047/UBND-NNTN ngày 15/9/2022 và Công văn số 1129/UBND-NNTN ngày 04/4/2024