

BÁO CÁO
kết quả thực hiện Chương trình hành động triển khai thực hiện chỉnh trang,
đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm
công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn tỉnh Kon Tum
(Quý II năm 2019)

Căn cứ Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 09/01/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai thực hiện các lĩnh vực đột phá trong năm 2019; Thông báo số 899-TB/TU ngày 14/5/2019 của Tỉnh ủy Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về đánh giá việc triển khai Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 09/01/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về triển khai thực hiện các lĩnh vực đột phá trong năm 2019;

Thực hiện Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh Ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện 03 lĩnh vực đột phá phát triển kinh tế - xã hội năm 2019 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo kết quả triển khai Chương trình hành động triển khai thực hiện chỉnh trang, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến quý II năm 2019 như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH QUÝ II NĂM 2019

1. Công tác tổ chức thực hiện

Trên cơ sở mục tiêu, nội dung, nhiệm vụ, giải pháp và phân công nhiệm vụ của Chương trình; các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố Kon Tum đã tuyên truyền tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động cho cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn; tổ chức phân công triển khai thực hiện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1287/UBND-HTKT ngày 29/5/2019 về việc kiểm tra chấn chỉnh việc chỉnh trang đô thị, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đã chủ trì lập Kế hoạch số 14/KH-SXD ngày 04/6/2019, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và Văn phòng UBND tỉnh kiểm tra việc triển khai Chương trình hành động về chỉnh trang, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum, trong đó kiểm tra thực tế tại 02 địa phương là huyện Ngọc Hồi (vào ngày 12/6/2019) và thành phố Kon Tum (vào ngày 14/6/2019).

Trên cơ sở tổng hợp báo cáo của các đơn vị và kết quả kiểm tra thực tế, tại các địa phương đã xây dựng các chương trình, kế hoạch, tổ chức phân công triển khai thực hiện¹, cụ thể hóa Chương trình vào nội dung công tác của đơn vị, địa phương mình.

2. Về kết quả thực hiện:

2.1. Mục tiêu mỗi huyện, thành phố phát triển ít nhất một khu đô thị hoặc khu dân cư mới:

- UBND các huyện, thành phố đã nghiên cứu triển khai để từng bước hình thành khu dân cư mới theo quy hoạch; khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao đối với các dự án đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương² nghiên cứu, khảo sát; tập trung giải quyết thủ tục hành chính liên quan thu hút đầu tư, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai đầu tư, hình thành các khu đô thị mới³.

- Đối với khu đô thị - dịch vụ gắn với khu công nghiệp: Ban quản lý Khu kinh tế đang tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố rà soát điều chỉnh để thực hiện các dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp cho phù hợp theo mô hình phát triển khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ theo Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế⁴.

¹ (1) Huyện Ngọc Hồi đã ban hành Kế hoạch số 114-KH/HU, ngày 11/3/2019 và Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện 03 lĩnh vực đột phá phát triển kinh tế-xã hội năm 2019 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi; (2) Huyện Kon Plông đã ban hành Chương trình số 102-CTr/HU ngày 18/02/2019 và Kế hoạch số 265/KH-UBND ngày 13/3/2019 để tổ chức thực hiện; (3) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh ban hành Kế hoạch số 12a/KH-BQLKKT ngày 22/02/2019 của thực hiện Chương trình hành động triển khai thực hiện 03 lĩnh vực đột phá phát triển kinh tế - xã hội năm 2019; (4) UBND huyện Đắk Hà đã ban hành Kế hoạch số 94/KH-UBND ngày 8/4/2019 Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU và Chương trình số 98 –CTr/HU ngày 01/3/2019 của BTV Huyện ủy thực hiện về chỉnh trang, đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng đô thị đảm bảo Xanh – Sạch – Đẹp – Văn minh – Hiện đại; (5) Huyện Đắk Tô đã ban hành Kế hoạch số 70-KH/HU ngày 01/3/2019 của Huyện ủy Đắk Tô và Kế hoạch số 20/KH-UBND, ngày 11/3/2019 của UBND huyện triển khai thực hiện các lĩnh vực đột phá trong năm 2019; (6) Huyện Kon Rẫy đã ban hành Chương trình số 115-CTr/HU ngày 22/02/2019 của Huyện ủy và Kế hoạch số 42/KH-UBND, ngày 25/4/2019 của UBND huyện; (7) UBND huyện Tu Mơ Rông đã ban hành Kế hoạch số 71/KH-UBND ngày 8/5/2019; (8) UBND huyện Ia H’Drai đã ban hành Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 23/5/2019 chỉnh trang, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện; (9) Huyện Đắk Glei đã ban hành Kế hoạch số 131-KH/HU, ngày 25/2/2019 kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU và Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 26/2/2019 của UBND huyện để cụ thể hóa và triển khai thực hiện.

² Dự án Khu phức hợp đô thị Vinhomes Kon Tum; Dự án Trung tâm thương mại, kết hợp nhà phố đường Bà Triệu; Dự án tổ hợp Trung tâm Thương mại Shophouse Vincom; Dự án khu du lịch – Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp sân golf và khu đô thị sinh thái – du lịch gắn với công viên phía Bắc Kon Tum; Tổ hợp khách sạn, Trung tâm thương mại, dịch vụ FLC; Tổ hợp thương mại, dịch vụ, vui chơi giải trí và nhà phố FLC.

³ Khu đô thị mới phía Bắc Duy Tân, thành phố Kon Tum (giai đoạn 1 - khoảng 8 ha), Đề án sắp xếp, xây dựng Trụ sở làm việc các cơ quan thành phố gắn với phát triển đô thị phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, Khu dân cư phía Bắc đường Nơ Trang Long.

⁴ Hiện nay, UBND tỉnh đã phê duyệt dự án chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện khu công nghiệp, cụm công nghiệp (*Cụm công nghiệp Thanh Trung 2 và KCN Hòa Bình giai đoạn 2*); dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện khu công nghiệp Sao Mai đã được Thường trực HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu

- Cụ thể tại các huyện:

(1) Huyện Ngọc Hồi: Hiện nay UBND huyện đang thực hiện lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Đắc Tráp thị trấn Plei Kần huyện Ngọc Hồi (diện tích 43ha). Song song thực công tác lập quy hoạch chi tiết, UBND huyện kêu gọi nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu để đầu tư hình thành Khu dân cư đô thị mới.

(2) Huyện Sa Thầy: Triển khai giai đoạn 2 với mục tiêu đáp ứng nhu cầu đất ở cho khoảng 300 hộ tại Điểm dân cư thôn 1, thị trấn Sa Thầy (đã hoàn thành giai đoạn 1 đáp ứng nhu cầu hơn 200 hộ dân trên địa bàn)

(3) Huyện Đăk Glei: Lập các thủ tục xin chủ trương đầu tư hạ tầng Cụm CN-TTCN Đăk Sút xã Đăk Kroong, tiến hành bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng các hạ tầng thiết yếu phục vụ cho việc di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp hiện có trên địa bàn và thu hút đầu tư các doanh nghiệp vào địa bàn để khai thác các tiềm năng thế mạnh của huyện và phát triển khu dân cư mới phục vụ cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện.

(4) Huyện Tu Mơ Rông: Tiến hành rà soát, đề xuất điều chỉnh lại các chức năng sử dụng đất tại một số vị trí để phát triển dân cư cũng như thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng các công trình thiết yếu, tăng mật độ dân cư tại các khu đã quy hoạch; nghiên cứu triển khai để từng bước hình thành khu dân cư mới thuộc quy hoạch Trung tâm huyện tại thôn Ngọc Leang, xã Đăk Hà với diện tích khoảng 150ha.

(5) Huyện Ia H'Drai: Triển khai đầu tư các dự án trọng điểm phát triển kết cấu hạ tầng khu trung tâm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm Hành chính - Chính trị, Khu Công cộng - Dịch vụ, Dự án khai thác quỹ đất dọc QL 14C và các tuyến đường đô thị trung tâm huyện.

2.2. Về chỉnh trang, phát triển đô thị kết hợp với thương mại, dịch vụ; đảm bảo vệ sinh môi trường, trật tự đô thị:

Trong thời gian vừa qua trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực. Các Sở, ngành của tỉnh, UBND các huyện, thành phố theo nhiệm vụ được giao, phối hợp đồng sức, tạo điều kiện thuận lợi, tập trung giải quyết thủ tục hành chính, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để sớm triển khai đầu tư các dự án chỉnh trang, phát triển đô thị⁵; đặc biệt đối với các dự án đã được chấp thuận chủ

tư, hiện nay đang hoàn chỉnh nhiệm vụ QHCT tỉ lệ 1/500 Khu đô thị - dịch vụ Sao Mai trình thẩm định, phê duyệt.

⁵(1) Huyện Kon Plông: Triển khai lập dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng xã hội tại các xã có khả năng (*chọn xã Măng Cành làm thí điểm*) và triển khai đầu tư các công trình hạ tầng, xây dựng xã nông thôn mới theo các nhiệm vụ đã xác định; tiếp tục nâng cấp 12 tuyến đường khu trung tâm huyện với chiều dài 7,45km; hoàn chỉnh đề án thành lập thị trấn Măng Đen (*hiện đang trình Bộ Nội vụ xem xét*); hoàn thiện các thủ tục thu hút đầu tư các khu du lịch Hồ Đăk Ke, thác Lô ba, thác Pa Sĩ (2) Huyện Sa Thầy: Lồng ghép, cân đối từ ngân sách địa phương để thực hiện các dự án phúc lợi công cộng trên địa bàn thị trấn theo quy hoạch được duyệt như: Trung tâm Văn hóa huyện Sa Thầy (TMĐT: 12 tỷ đồng); Xây dựng Khu sinh hoạt

trương khảo sát, nghiên cứu đầu tư hoặc đã phê duyệt quy hoạch xây dựng, chấp thuận đầu tư⁶.

Triển khai các giải pháp đồng bộ trong phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị giữa xây dựng mới và chỉnh trang đô thị hiện hữu; trong đó kết hợp với phát triển đô thị thông minh, đô thị tăng trưởng xanh và ứng phó biến đổi khí hậu theo các Đề án, Kế hoạch của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch của UBND tỉnh⁷.

văn hóa thể thao cộng đồng (TMĐT: 8 tỷ đồng); Trung tâm văn hóa – thể thao (TMĐT: 23,8 tỷ đồng); Trường THCS Nguyễn Tất Thành, huyện Sa Thầy (TMĐT: 10 tỷ đồng), Mở rộng Chợ trung tâm huyện Sa Thầy (10,2 tỷ đồng); Vườn hoa cây xanh trước nghĩa trang liệt sỹ huyện (TMĐT: 8,3 tỷ); Mở rộng đường Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Trường Chinh đến đường bê tông ngõ 406 (TMĐT: 4,7 tỷ); Nâng cấp đường Bế Văn Đàn (TMĐT: 9,0 tỷ); Nâng cấp đường Trần Phú (TMĐT: 2,3 tỷ); Xây dựng một số tuyến đường nội thị trấn Sa Thầy (TMĐT: 6,4 tỷ); các công trình điện công lộ, đèn trang trí (TMĐT toàn bộ khoảng 2 tỷ đồng). (3) Huyện Tu Mơ Rông: Tiến hành lập dự án đầu tư một số tuyến đường nội bộ, khảo sát, bố trí hệ thống thu gom nước, trồng cây xanh; đang triển khai lập dự án công trình cấp nước sinh hoạt; (4) Huyện Đăk Hà: Xây dựng kế hoạch tập trung các nguồn lực, thu hút đầu tư phân đấu đến năm 2020 đầu tư hoàn thành 02/5 khu vực phát triển đô thị thị trấn Đăk Hà; đến năm 2025 đầu tư hoàn chỉnh hình thành 2/5 khu đô thị theo Đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà; (5) Huyện Kon Rẫy: Huy động các nguồn lực đầu tư phát triển đô thị ở khu vực trung tâm Chính trị - Hành chính (Đăk Ruông – Tân Lập) và thị trấn Đăk Rve, hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng đồng bộ tạo tiền đề lập đô thị loại V vào năm 2020; lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị khu trung tâm văn hóa – Y tế - TDTT và dân cư phía Bắc; Tiếp tục triển khai thi công xây dựng Nhà văn hóa huyện, hiện nay đang thi công phần hoàn thiện, khối lượng ước đạt 70%. Đối với chợ trung tâm huyện hiện nay đang nghiên cứu lập dự án đầu tư. Dự án cải tạo quảng trường trung tâm huyện, hiện nay đang triển khai hoàn thiện hồ sơ giai đoạn chuẩn bị đầu tư; (6) Huyện Ia H'Drai: Tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ các công trình tác động tích cực đến phát triển kinh tế như: Đề án 275, cầu Draï, Chợ trung tâm huyện, dự án điện mặt trời; xúc tiến thành lập cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp diện tích 44,89ha; Triển khai Dự án cấp nước sinh hoạt Trung tâm hành chính huyện và Trung tâm xã Ia Dom, Ia Toi; Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng công lộ khu Trung tâm Hành chính huyện Ia H'Drai; trồng cây xanh khu vực đô thị tạo cảnh quan đô thị; (7) Huyện Ngọc Hồi: Khởi công xây dựng khu xử lý chất thải rắn liên hợp tại phía Đông xã Đăk Kan; đầu tư nâng cấp các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; điều chỉnh quy hoạch chợ thị trấn Plei Kần sang vị trí khác cho phù hợp, nâng cấp chợ Pờ Y, chợ đầu mối thị trấn Plei Kần; (8) Huyện Đăk Glei: Tiến hành rà soát, tập trung chỉnh trang, đầu tư nâng cấp kết cấu hạ tầng thị trấn Đăk Glei, xã Đăk Pét; triển khai xây dựng cầu qua sông Pô Kô đạt 50% khối lượng; xây dựng mới nhà thi đấu đa năng huyện (với tổng mức đầu tư 10,8 tỷ đồng, hiện thi công đạt 98% khối lượng); chỉnh trang lại khu công viên hồ Đăk Xanh (tổng mức đầu tư 1,5 tỷ đồng, hiện thi công đạt 50% khối lượng); Sửa chữa cải tạo vỉa hè đường Hùng Vương; (9) Huyện Đăk Tô: Xây dựng được 02 tuyến phố văn minh trên địa bàn thị trấn Đăk Tô và 02 thôn đạt thôn kiểu mẫu theo tiêu chí xây dựng nông thôn mới; chỉnh trang 01 công viên cây xanh trên địa bàn thị trấn; chỉnh trang, đầu tư xây dựng vỉa hè đối với các khu vực đã có nhà ở dân cư ổn định của 02 tuyến đường Âu Cơ và Nguyễn Văn Cừ và một số tuyến đường khác theo hình thức nhà nước và nhân dân cùng làm.

⁶ Khu du lịch - đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Va; Tổ hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí và nhà phố; Trung tâm thể dục thể thao và các công trình phụ trợ; Khu dân cư phía Bắc đường Nơ Trang Long; Khu trung tâm hành chính mới của tỉnh; Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ; Tổ hợp Trung tâm thương mại kết hợp nhà ở thương mại (*Shophouse*); Khu đô thị dọc hai bờ sông Đăk Bla; Khu du lịch văn hoá, lịch sử Ngục Kon Tum...

⁷ Kết quả đạt được trên địa bàn thành phố Kon Tum:

- Triển khai Chương trình “Hỗ trợ nguyên vật liệu để thực hiện bê tông hóa một số tuyến đường tại các phường trên địa bàn thành phố Kon Tum, giai đoạn 2017-2020. Đến nay đã đầu tư xây dựng 210 tuyến đường tại các phường trên địa bàn thành phố Kon Tum, giai đoạn 2017-2020 theo hình thức “Nhà nước và Nhân dân cùng làm” với tổng chiều dài khoảng 61,192 Km. Đến thời điểm báo cáo, trên địa bàn thành phố đã triển khai thực hiện 76 tuyến trên 210 tuyến được phê duyệt với chiều dài 21,417 Km trên 61,192 Km, đạt 35% với tổng giá trị 18.215.158.455 đồng.

- Triển khai thực hiện Đề án cải tạo, phát triển cây xanh ở một số tuyến đường trên địa bàn thành phố Kon Tum, giai đoạn 2016-2020 phù hợp với tình hình thực tế.

Phối hợp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án ngành văn hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư như: Dự án Sân Vận động tỉnh (hạng mục: mái che khán đài A-B); dự án Trung bày bảo tàng ngoài trời. Dự án Trung văn hóa Văn hóa Nghệ thuật tỉnh; Dự án Nhà thi đấu tổng hợp tỉnh và Dự án tôn tạo, phục dựng Di tích lịch sử Nhà ngục Kon Tum đang trong giai đoạn thi tuyển phương án kiến trúc...

Tuy nhiên, trong thời gian qua vẫn còn xảy tình trạng như: Lấn chiếm lòng đường, vỉa hè làm nơi buôn bán, tổ chức cưới hỏi, liên hoan sai quy định; xây dựng công trình trong hành lang an toàn đường bộ, xây dựng nhà ở không phép, trái phép, xây dựng nhà ở dọc các tuyến đường mới hình thành không phù hợp quy hoạch sử dụng đất (*xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp*); hình thành các khu đất tự phân lô tách thửa, xây dựng nhà ở để bán (*có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, dự án xây dựng nhà ở thương mại thuộc diện phải xin chấp thuận chủ trương đầu tư ...*)⁸.

Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước, đồng thời hướng dẫn các cá nhân, tổ chức trong việc đầu tư xây dựng nhà ở, phát triển đô thị, điểm dân cư nông thôn đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành, tránh để các tổ chức, cá nhân liên quan tự thực hiện đầu tư mang tính tự phát như trong thời gian qua, Sở Xây dựng đang chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh⁹ rà soát, kiểm tra, nghiên cứu trình tự thực hiện, thẩm quyền quản lý đối với các dự án xây dựng nhà ở tại khu vực đô thị và nông thôn theo quy định pháp luật hiện hành (*trong đó có các trường hợp như: (i) Người dân có đất, tự đầu tư đường nội bộ, chia lô bán đất; (ii) doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người dân và tự lập dự án xây dựng nhà ở; (iii) trình tự, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng từ các loại đất khác sang đất ở của tổ chức, cá nhân; (iv) tình trạng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đấu nối hạ tầng giao thông chưa đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành; (v) thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở đối với trường hợp lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; (vi) việc bán đấu giá trọn gói quyền sử dụng đất trong khi chưa được đầu tư hạ tầng theo dự án khai thác quỹ đất...*)

2.3. Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch theo hướng mở rộng không gian đô thị; thu hút đầu tư hình thành các khu đô thị mới kết hợp dịch vụ, trung tâm thương mại; các khu du lịch, đô thị sinh thái nghỉ dưỡng:

- Triển khai lắp đặt và hướng dẫn sử dụng, quản lý, vận hành, sử dụng hệ thống camera giám sát quản lý đô thị trên địa bàn các phường Quyết Thắng, Quang Trung, Duy Tân, Thắng Lợi và Trường Chinh.

⁸ Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1287/UBND-HTKT ngày 29/5/2019, Sở Xây dựng đang tổng hợp kết quả kiểm tra chấn chỉnh việc chỉnh trang đô thị, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh và sẽ có báo cáo riêng đối với nội dung này.

⁹ Văn bản số 1466/UBND-HTKT ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh về việc thực hiện các dự án xây dựng nhà ở, phát triển đô thị, điểm dân cư nông thôn

- Trên cơ sở các quy hoạch chung đô thị, các địa phương, chủ đầu tư đã rà soát, điều chỉnh và lập các quy hoạch chi tiết các khu vực dự kiến phát triển hình thành các khu đô thị mới, khu vực chỉnh trang đô thị¹⁰.

- Đơn đốc rà soát, điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn cho phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội và nguồn lực đầu tư¹¹, gắn với quy hoạch quỹ đất để thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức. Xem xét điều chỉnh quy hoạch các vị trí thuộc thẩm quyền thành phố Kon Tum đối với các vị trí không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương¹².

- Việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức: Sở Xây dựng đang phối hợp với các đơn vị xây dựng Đề án “*Xây dựng quy hoạch đất ở, nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức cả cho trước mắt và lâu dài*”¹³.

2.4. Về phát triển hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp:

- Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch KCN Sao Mai, KCN Hòa Bình giai đoạn II. Triển khai hoàn thiện hạ tầng các khu, cụm công nghiệp theo thứ tự ưu tiên, đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải, rác thải và chất thải công nghiệp đảm bảo phát triển bền vững. Tăng cường quản lý sử dụng đất, tránh tình trạng giữ đất nhưng không thực hiện dự án của các nhà đầu tư.

- Tiếp tục đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện, thành phố đã được doanh nghiệp, cơ sở kinh doanh sản xuất đăng ký, thuê đất hoạt động¹⁴.

¹⁰ Khu Tổ hợp thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí và nhà phố (vị trí đất Trung đoàn 66 cũ); Khu du lịch - đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum; Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ (phường Thống Nhất, TP Kon Tum);

¹¹ Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 29/SXD-QHKT ngày 28/01/2019 về việc tổ chức rà soát quy hoạch xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố. hiện nay công tác rà soát đang được khẩn trương thực hiện.

¹² Được thống nhất điều chỉnh 127 vị trí (tại các xã, phường: IaChim 01 vị trí, Vinh Quang 02 vị trí, Chư Hreng 02 vị trí, Đăk Cẩm 02 vị trí, Ngô Mây 12 vị trí, Duy Tân 18 vị trí, Nguyễn Trãi 08 vị trí, Quang Trung 18 vị trí, Quyết Thắng 07 vị trí, Thống Nhất 12 vị trí, Trần Hưng Đạo 12 vị trí, Trường Chinh 09 vị trí, Thắng Lợi 13 vị trí, Lê Lợi vị trí). Hiện đang trình xem xét điều chỉnh 38 vị trí (tại các xã, phường: Trường Chinh 19 vị trí; Duy Tân 09 vị trí; Trần Hưng Đạo 01 vị trí; Thắng Lợi 01 vị trí; Quang Trung 02 vị trí; Lê Lợi 01 vị trí; Nguyễn Trãi 01 vị trí; Đăk Bla 01 vị trí; Đăk Cẩm 03 vị trí.

¹³ Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 329/SXD-QHKT ngày 20/3/2019 đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể và UBND các huyện, thành phố báo cáo tổng hợp nhu cầu đất ở, nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở xây dựng Đề án.

¹⁴ Huyện Đăk Tô: CCN và dịch vụ 24/4: Diện tích theo quy hoạch: 24,77ha, trong đó: Diện tích được cho thuê lại: 12,51 ha, diện tích đã cho thuê 10,6 ha, tỷ lệ lấp đầy 84,7%. Cụ thể đến nay đã có 79 cơ sở, doanh nghiệp đã được cho thuê đất.

- CCN Phía Tây thị trấn Đăk Tô: Diện tích theo quy hoạch 50 ha. Hiện nay đang thực hiện việc lập quy hoạch chi tiết để kêu gọi doanh nghiệp đầu tư hạ tầng.

* Huyện Ngọc Hồi: CCN-TTCN xã Đăk Xú: Diện tích 51.897m², diện tích được cho thuê là 31.279 m², diện tích đã thuê 18.533,2 m².

- Tiến hành rà soát, kiểm tra, đánh giá tổng thể hiệu quả sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn¹⁵.

2.5. Về công tác giải phóng mặt bằng:

Các ngành, địa phương đã đôn đốc, nâng cao trách nhiệm và quyết liệt hơn trong chỉ đạo, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn; đặc biệt các dự án trọng điểm¹⁶ được quan tâm chỉ đạo, tích cực tháo gỡ khó khăn, giải quyết các vướng mắc¹⁷.

* Thành phố Kon Tum:

- Cụm CN-TTCN làng nghề H'nor: Quy mô diện tích: 18,3 ha; Tỷ lệ lấp đầy khoảng: 85%;
 - Cụm CN-TTCN Thanh Trung: Quy mô diện tích: 36,6 ha; Tổng diện tích đất công nghiệp gạch ngói theo quy hoạch khoảng: 244.555 m² (khoảng 24,5ha). Trong đó: 36 cơ sở sản xuất gạch thủ công sử dụng khoảng: 8,4 ha, gồm có 67 lò, do các hộ gia đình tự sang nhượng để xây dựng lò sản xuất; 02 doanh nghiệp đang sử dụng để sản xuất gạch với tổng diện tích: 6,63 ha (Công ty TNHH MTV Hòa Nghĩa đã sử dụng khoảng: 36.682 m²; Hợp tác xã Thái Lan. sử dụng 29.684 m²). Ngoài ra tại khu vực này có 02 doanh nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư (Công ty Cổ phần Hùng Phát và Công ty TNHH Phúc Thịnh Phát Kon Tum, đang trong giai đoạn đầu tư).
 - Cụm CN-TTCN xã Hoà Bình: Quy mô diện tích: 70 ha; ngành nghề: Gạch, ngói, gốm sứ...; Hiện có 92 cơ sở sản xuất gạch thủ công sử dụng khoảng 128.000m² và 03 Doanh nghiệp đang sử dụng đất để sản xuất gạch, ngói với tổng diện tích 17,44 ha (Công ty TNHH MTV Hoà Nghĩa sử dụng 114.530 m², Công ty Cổ phần Hùng Phát 59.960,9m², Công ty cổ phần phân bón Kon Tum 7.311,4m²).
- ¹⁵ Hiện nay chỉ có KCN Hoà Bình (giai đoạn 1) cơ bản đã được lấp đầy và KCN Sao Mai được đầu tư hạ tầng tương đối hoàn thiện (đường, điện, hệ thống xử lý nước thải tập trung...). Còn lại các CCN khác chỉ dừng lại ở mức độ sắp xếp, bố trí lại các ngành nghề có khả năng gây ô nhiễm trong khu dân cư, tỷ lệ lấp đầy không cao (CCN Đăk Xú 59%, CCN và dịch vụ 24/4 CCN và dịch vụ 87,7%). Hơn nữa một số ngành nghề được các doanh nghiệp thuê đất để sản xuất các mặt hàng thủ công, mỹ nghệ, kỹ nghệ sắt, đá granit... là chính (CCN Đăk Xú, CCN-TTCN làng nghề H'nor).
- Cụm CN-TTCN xã Hoà Bình và Thanh Trung chỉ dừng lại ở hiệu quả là bố trí lại sau khi di dời được các lò gạch ngói thủ công trên địa bàn nội thành phố Kon Tum ra khỏi khu dân cư gây ô nhiễm môi trường, mỹ quan đô thị, trật tự an toàn xã hội, việc quản lý sử dụng đất còn nhiều hạn chế.
 - Riêng tại Khu Công nghiệp Đăk Tô, mặc dù đã được gia hạn nhiều lần nhưng Tập đoàn Tân Mai triển khai vẫn chậm tiến độ gây lãng phí đến nguồn tài nguyên đất đai.

¹⁶ Đối với các dự án khu công nghiệp:

- Tại KCN Sao Mai; khu Đô thị - Dịch vụ Sao Mai: Một phần là diện tích đất sạch đã được đền bù, giải phóng mặt bằng (khoảng 88,88 ha), còn lại là đất của dân đang canh tác cây cao su, cà phê...; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đã bàn giao 32 ha về cho địa phương quản lý, bố trí theo quy hoạch, diện tích còn lại cần được hỗ trợ đền bù cho các hộ dân đang canh tác.
- Tại KCN Hòa Bình (giai đoạn II): Kinh phí cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để hình thành khu, cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh bố trí 15 tỷ đồng theo dự án được duyệt tại văn bản số 3101/UBND-KTTH ngày 06/11/2018, sau khi dự án được phê duyệt (hiện đang trình) sẽ tiến hành chi trả tiền đền bù theo quy định (bao gồm cả CCN Thanh Trung).
- Trên địa bàn thành phố đang triển khai công tác giải phóng mặt bằng một số công trình trọng điểm như: Dự án Đường bao khu dân cư phía bắc thành phố (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor) - giai đoạn 2; Dự án Đường bao khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum - giai đoạn 2 (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor) lý trình Km4+44.04 - Km6+570.41; Dự án Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng; Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24; Công trình Xây dựng cầu, đường hai đầu cầu ĐăkBlá mới và vượt nối với các đường hiện hữu thuộc dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum (Dự án thành phần 2 - đợt 1).

¹⁷ Hiện nay, các Chủ đầu tư cũng như các đơn vị được giao thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ đang áp dụng Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2019 do Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban

2.6. Công tác tham mưu, phân bổ vốn đầu tư ưu tiên, tập trung đầu tư

Tham mưu phân bổ vốn đầu tư ưu tiên tập trung vào các công trình trọng điểm của tỉnh hoàn thành trong giai đoạn 2019 – 2020 để triển khai các dự án theo đúng tiến độ¹⁸.

2.7. Kết quả thực hiện theo phân công nhiệm vụ thực hiện Chương trình đến hết quý II năm 2019

(Có Phụ lục kèm theo)

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Về xây dựng kế hoạch đầu tư: Các đơn vị chưa xây dựng xong danh mục các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng đô thị ưu tiên triển khai trong năm 2019 và giai đoạn 2020 - 2025 nên chưa có cơ sở xây dựng kế hoạch đầu tư.

2. Về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; công tác lập lại trật tự, chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường còn tồn tại, hạn chế:

- Tại khu vực đô thị: Tình trạng các công trình xây dựng không phép, sai phép, vi phạm chỉ giới xây dựng vẫn còn xảy ra.

- Tại khu vực nông thôn: Xảy ra tình trạng công trình xây dựng không phù hợp với mục đích sử dụng đất; không phù hợp với quy hoạch xây dựng được phê duyệt; vi phạm hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, gây ảnh hưởng xấu đến môi trường, cảnh quan, gây bức xúc trong dư luận đặc biệt là các khu vực dọc các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ và các khu vực tiếp giáp với đô thị.

Việc vi phạm trật tự xây dựng có nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu tập trung ở các nguyên nhân chính:

- Công tác quản lý trật tự xây dựng của các cấp chính quyền địa phương đặc biệt là cấp xã, phường chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng theo quy định pháp luật; công tác kiểm tra theo giấy phép xây dựng, thiết kế được phê duyệt chưa được chú trọng.

nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 để tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ của các dự án.

Nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện các dự án, trên cơ sở đề xuất hướng dẫn việc vận dụng đơn giá của các đơn vị, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan ban hành Văn bản số 530/SXD-QLXD ngày 26/4/2019 về hướng dẫn việc áp dụng, vận dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình của các dự án trên địa bàn thành phố.

¹⁸ Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (TMĐT: 760.723 triệu đồng, đã bố trí đủ vốn); Đường bao khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor) (TMĐT: 236.767 triệu đồng, đã bố trí 90.025 triệu đồng); Đường bao khu dân cư phía Bắc Thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klo) (TMĐT: 150.860 triệu đồng, đã bố trí 93.100 triệu đồng); Đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum (TMĐT: 803.516 triệu đồng, đã bố trí vốn thực hiện dự án 438,567 tỷ đồng); Cầu số 01 qua sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum (TMĐT: 96.088 triệu đồng, đã bố trí 55.640 triệu đồng); Cầu qua sông Đăk Bla (từ xã Vinh Quang đi phường Nguyên Trãi, TP Kon Tum - Cầu số 3) (TMĐT: 121.522 triệu đồng, đã bố trí 43.791 triệu đồng); Đường và cầu từ tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14 (TMĐT: 249.997 triệu đồng, đã bố trí 43.000 triệu đồng)...

- Công tác kiểm tra, xử lý việc sử dụng đất để xây dựng công trình nhưng sai mục đích sử dụng đất được giao, đặc biệt là đối với cá nhân, hộ gia đình, chưa được chú trọng thực hiện, chưa được xử lý đồng thời với việc vi phạm trật tự xây dựng.

- Biện pháp khắc phục hậu quả chưa xử lý triệt để, dẫn đến không ít trường hợp các chủ đầu tư không thực hiện đầy đủ quy định pháp luật hoặc cố tình vi phạm.

- Cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng còn thiếu và yếu về trình độ cũng là nguyên nhân dẫn đến tồn tại, hạn chế trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng.

3. Về công tác giải phóng mặt bằng

Theo đánh giá chung của các ngành chức năng, một trong những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án là do tình trạng người sử dụng đất chưa đúng mục đích, việc xây dựng các công trình tạm diễn ra khá phổ biến. Cùng với đó, giá bồi thường, hỗ trợ có trường hợp chưa sát với giá thị trường, chưa tương xứng với giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản dẫn đến việc người dân không thực hiện hoặc chậm bàn giao đất cho công trình.

Bên cạnh sự đồng thuận của nhiều hộ bị giải tỏa, còn có những hộ không đồng tình do thay đổi không gian sống, thay đổi nghề nghiệp, mất vị trí có khả năng sinh lợi trong kinh doanh hoặc không có nơi ở mới do chưa đủ điều kiện để hưởng chính sách tái định cư và các chính sách khác.

4. Xảy ra tình trạng các khu nhà ở, khu dân cư hình thành *không theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc chưa có quy hoạch*, tự tách thửa đất để phân lô bán đất nền và xây dựng nhà ở không đảm bảo các tiêu chí về hình thành khu dân cư đô thị, dẫn đến phá vỡ quy hoạch, không đảm bảo vệ sinh môi trường, định hướng phát triển đô thị.

5. Công tác quản lý quy hoạch, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch còn tồn tại nhiều bất cập: Việc lập quy hoạch đô thị chưa đồng bộ; chất lượng một số đồ án quy hoạch chưa cao; công tác quản lý đầu tư xây dựng thực hiện quy hoạch còn thiếu kiểm soát chặt chẽ.

III. ĐỀ XUẤT MỘT SỐ NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

- Tiếp tục tổ chức triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp của Chương trình hành động đã xác định gắn với việc tổ chức thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 05/CT/-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

- Các địa phương, đơn vị rà soát các nội dung tồn tại, hạn chế đã nêu, có giải pháp khắc phục trong thời gian tới.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương xây dựng danh mục các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng đô thị ưu tiên triển khai trong năm 2019 và giai đoạn 2020 – 2025 để tổng hợp, xây dựng kế hoạch đầu tư.

- Triển khai có hiệu quả các nội dung giám sát việc thực hiện đầu tư phát triển các khu đô thị mới, khu kinh tế, khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Chương trình kiểm tra, giám sát của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong năm 2019 (*Chương trình số 78-CTr/TU ngày 28-12-2018*); Chương trình công tác tháng 6-2019 của Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh ủy (*Chương trình số 85-CTr/TU ngày 29-5-2019*).

- Hoàn thiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Kon Tum đến năm 2030 để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo. Trên cơ sở đó lựa chọn những khu vực có ưu tiên chỉnh trang và phát triển đô thị, thu hút đầu tư để nghiên cứu trước, đề xuất cho phù hợp.

- Khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án trọng điểm. Khi có vướng mắc, kịp thời hướng dẫn các tổ chức lập phương án bồi thường trong việc vận dụng đơn giá vừa đảm bảo về giá trị vừa đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng; tham mưu Ban chỉ đạo của tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện các dự án quan trọng trên địa bàn tỉnh tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ.

- Nghiên cứu trình tự thực hiện, thẩm quyền quản lý đối với các dự án xây dựng nhà ở tại khu vực đô thị và nông thôn theo quy định pháp luật hiện hành, đề xuất biện pháp xử lý đối với các khu nhà ở tự hình thành, phân lô không theo quy hoạch; giải pháp quản lý phù hợp đối với các nhà ở riêng lẻ tại nông thôn có quy mô lớn, kết cấu phức tạp (*thuộc trường hợp không cần phải xin giấy phép xây dựng*).

IV. KIẾN NGHỊ

Qua theo dõi, tổng hợp báo cáo, Sở Xây dựng nhận thấy chất lượng báo cáo của một số đơn vị chưa cao, chưa bám sát nhiệm vụ được phân công cụ thể tại Phụ lục phân công nhiệm vụ thực hiện Chương trình hành động kèm theo Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh; chế độ báo cáo còn chậm theo quy định.

Trong thời gian tới, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố thực hiện nghiêm túc, bám sát các nội dung đã được phân công, thực hiện đúng thời gian chế độ báo cáo (*theo quy định tại Quyết định 31/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND tỉnh và đề cương Báo cáo ban hành kèm theo Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 12/3/2019 của Sở Xây dựng*) **trước ngày 20 tháng cuối quý** để Sở Xây dựng có cơ sở tổng hợp, báo cáo theo Chương trình số 01/CTr-UBND ngày 02/01/2019 của UBND tỉnh về Chương trình công tác trọng tâm năm 2019.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông Vận tải;
Tài nguyên và Môi trường; Công thương; Tài
chính; Văn hóa TT và DL (phối hợp);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, PTĐTHTKT, lxxn.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Hải

PHỤ LỤC

Kết quả thực hiện nhiệm vụ Chương trình hành động Triển khai thực hiện chỉnh trang, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Báo cáo số 150/BC-SXD ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Sở Xây dựng)

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện đến hết quý II năm 2019
1	Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến về Chương trình hành động; tăng cường sự phối hợp giữa các cấp, các ngành với Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể nhân dân	Các sở, ban, ngành, đoàn thể, địa phương	Các đơn vị liên quan	Kế hoạch, Chương trình, Quy chế phối hợp	Tháng 3/2019 và thực hiện thường xuyên	Đã thực hiện và triển khai thường xuyên
2	Rà soát, điều chỉnh hoặc trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn cho phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội và nguồn lực đầu tư; gắn với bố trí quỹ đất thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức.	Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư	Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch	Trước ngày 20/01/2019 theo CV số 3312/UBND-HTKT ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh và thực hiện thường xuyên theo yêu cầu thực tế	Đã thực hiện và triển khai thường xuyên
3	Lập, công bố quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý quy hoạch, kiến	Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các	Sở Xây dựng	Đồ án quy hoạch chi tiết, Quy định quản lý theo Đồ	Theo yêu cầu thực tế	Đang thực hiện

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện đến hết quý II năm 2019
	trúc đô thị	huyện, thành phố		án quy hoạch chi tiết		
4	Đánh giá thực trạng phát triển đô thị, mô hình tăng trưởng kinh tế đô thị, sự phù hợp và khả thi giữa giải pháp quy hoạch đô thị và nguồn lực thực hiện	Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư	Báo cáo đề xuất	Tháng 02/2019	Đang thực hiện
5	Xây dựng danh mục dự án kết cấu hạ tầng đô thị, khu vực phát triển đô thị ưu tiên triển khai trong năm 2019 và giai đoạn năm 2020 - 2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng	Quyết định phê duyệt danh mục, Kế hoạch đầu tư công	Tháng 3/2019	Ban Quản lý các Khu kinh tế, huyện Kon Plông, huyện Sa Thầy, huyện Đăk Tô, huyện Đăk Glei đã thực hiện. Đối với các huyện còn lại đang nghiên cứu triển khai thực hiện
6	Tham mưu, tạo cơ chế thu hút các nhà đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo hướng kết hợp khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ	Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Hướng dẫn, Báo cáo đề xuất	Tháng 02/2019	Đang thực hiện
7	Rà soát, kiểm tra, đánh giá tổng thể hiệu quả sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công	Sở Tài nguyên và Môi trường	Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Báo cáo đề xuất	Tháng 02/2019	Đã thực hiện

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện đến hết quý II năm 2019
	ng nghiệp trên địa bàn tỉnh					
8	Tham mưu, đề xuất ban hành cơ chế, chính sách thu hút vốn đầu tư, kế hoạch đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Báo cáo đề xuất	Tháng 02/2019	Theo quy định, hiện nay việc ban hành cơ chế, chính sách chung cho địa phương để thu hút vốn đầu tư dựng kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ chưa thể thực hiện được vì pháp luật chưa cho phép. Do đó, hiện nay Sở kế hoạch và Đầu tư đang tiếp tục nghiên cứu để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về cơ chế, chính sách thu hút vốn đầu tư đối với từng dự án cụ thể
9	Hoàn thiện các thủ tục thu hút các dự án đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Kon Tum	Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum	Các đơn vị liên quan	Theo thủ tục liên quan	Theo tiến độ từng dự án	Đang thực hiện

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện đến hết quý II năm 2019
10	Chính sách hỗ trợ về nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Nhà ở 2014.	Sở Xây dựng	Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Báo cáo đề xuất	Tháng 7/2019 (theo Văn bản số 1463/VP-HTKT ngày 17/6/2019 của Văn phòng UBND tỉnh)	Đang thực hiện.
11	Phân bổ vốn đầu tư ưu tiên, tập trung vào các công trình trọng điểm của tỉnh hoàn thành trong giai đoạn 2019 - 2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài chính	Báo cáo	Nhiệm vụ thường xuyên	Đã thực hiện cho năm 2019 và thường xuyên rà soát
12	Tăng cường cải cách hành chính; rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy và nguồn nhân lực	Các sở, ban, ngành, địa phương	Các đơn vị liên quan	Báo cáo	Nhiệm vụ thường xuyên	Đang thực hiện và triển khai thường xuyên
13	Tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư	Các sở, ban, ngành, địa phương	Các đơn vị liên quan	Báo cáo	Nhiệm vụ thường xuyên	Đang thực hiện và triển khai thường xuyên.
14	Xây dựng kế hoạch, ban hành Quy chế phối hợp, phân công trách nhiệm giữa các ngành, các cấp, các xã, phường, thị trấn trong công tác giải tỏa và xử lý việc lấn chiếm lòng lề đường,	Sở Giao thông Vận tải (<i>chủ trì</i>), Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở VHTT&DL	Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố	Quyết định phê duyệt	Tháng 3/2019	Đang thực hiện

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan thực hiện	Đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian hoàn thành	Kết quả thực hiện đến hết quý II năm 2019
	chợ tự phát...					

