

KẾ HOẠCH

Khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế theo Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, kết luận thanh tra về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022

Thực hiện Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Kon Tum, kết luận thanh tra về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022. Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Đề ra các giải pháp cụ thể để khắc phục khuyết điểm, hạn chế theo Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Kon Tum (*sau đây gọi tắt là Kết luận số 07/KL-TTr*) đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể cho tập thể, cá nhân chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện, đảm bảo khắc phục các khuyết điểm được chỉ ra. Nâng cao chất lượng chuyên môn về công tác quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện.

- Quá trình thực hiện cần bám sát các kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025.

- Việc triển khai các giải pháp khắc phục khuyết điểm phải được thực hiện thường xuyên, liên tục và có hiệu quả; có sự kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị và người đứng đầu các cơ quan, đơn vị.

II. NỘI DUNG

1. Khuyết điểm được chỉ ra tại Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Kon Tum:

1.1. Về công tác quy hoạch xây dựng:

- Một số đồ án quy hoạch⁽¹⁾ có thời gian thẩm định nhiệm vụ quy hoạch quá 15 ngày; phê duyệt đồ án quy hoạch quá 15 ngày chưa đảm bảo theo quy định tại điểm a, điểm b, khoản 3 Điều 26 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

⁽¹⁾ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư nông thôn số 48 mở rộng, xã Ia Dom; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Làng cá xã Ia Tơi tỷ lệ 1/500; Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Tơi; Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom (trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C); Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Tơi (trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C).

- Một số đồ án quy hoạch⁽²⁾ có thời gian lập quy hoạch chậm, chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 18 và khoản 2 Điều 19 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Làng cá xã Ia Toi, tỷ lệ 1/500 chưa lấy ý kiến thống nhất với Sở Xây dựng trước khi phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 25 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

- Một số đồ án quy hoạch⁽³⁾ chưa lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan trong quá trình lập đồ án quy hoạch theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng và Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014.

- Một số đồ án quy hoạch⁽⁴⁾ chưa có báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định tại Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014; Điều 27 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ; Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị 2009.

- Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ gắn với việc phát triển cửa khẩu Hồ Le (điểm dân cư số 23) xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019; nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chưa được Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt là chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014.

- Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 84/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 3 năm 2022, về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom (*bổ sung vị trí Điểm dân cư số 48 mở rộng*), huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum là chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng, Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn và pháp luật hiện hành không có quy định về điều chỉnh cục bộ nông thôn; việc lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (*bổ sung vị trí Điểm dân cư số 48 mở rộng*) trong khi điểm dân cư số 48 mở rộng chưa phù hợp với Đề án điều chỉnh “Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia

⁽²⁾ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư nông thôn số 48 mở rộng, xã Ia Dom; Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Điểm dân cư nông thôn số 42, xã Ia Toi; Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng điểm dân cư nông thôn số 34 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal; Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng vị trí mở rộng điểm dân cư nông thôn số 20 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal; Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi; Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom.

⁽³⁾ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng điểm dân cư nông thôn số 34 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal; Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng vị trí mở rộng điểm dân cư nông thôn số 20 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom (trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C); Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi (trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C).

⁽⁴⁾ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng điểm dân cư nông thôn số 34 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal; Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng vị trí mở rộng điểm dân cư nông thôn số 20 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal.

H'Drai, tỉnh Kon Tum” theo Quyết định số 285/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(chi tiết Phụ lục số 01 kèm theo)

1.2. Về công tác quản lý quy hoạch xây dựng:

- Một số đồ án quy hoạch⁽⁵⁾ chưa ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt quy định tại khoản 2, Điều 18 Thông tư số 02/2017/TT-BXD, ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây dựng.

- Chưa công bố, công khai bằng hình thức đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của huyện đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Luật Xây dựng (*được sửa đổi bổ sung tại khoản 15 Điều 28 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*).

- Công tác cấm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa đối với một số đồ án quy hoạch đã được phê duyệt chưa đầy đủ theo quy định.

- Chưa lập và phê duyệt kế hoạch để thực hiện quy hoạch theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng đối với Đồ án quy hoạch chung xây dựng của 03 xã Ia Dal, Ia Dom, Ia Toi và Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai.

- Công tác rà soát quy hoạch đã được phê duyệt chưa đảm bảo theo đúng tiến độ quy định tại Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018; khoản 2 Điều 2 Nghị định 44/2015/NĐ-CP và Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị.

(chi tiết Phụ lục số 01 kèm theo)

1.3. Công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng:

- Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho một số hộ gia đình có tổng diện tích sàn xây dựng lớn hơn 250m², nhưng chủ hộ vẫn đứng tên thiết kế là chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 7 Điều 79 Luật Xây dựng năm 2014.

- Một số công trình nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, nhưng đã hết thời hạn tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng mà kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng chưa được triển khai, nhưng Ủy ban nhân dân huyện chưa thông báo về việc gia hạn thời gian tồn tại của công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014.

(chi tiết Phụ lục số 02 kèm theo)

Trách nhiệm chính để xảy ra vi phạm, thiếu sót, tồn tại trong công tác quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng nêu trên thuộc về Ủy ban nhân dân huyện Ia

⁵ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Làng cá xã Ia Toi tỷ lệ 1/500; Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi; Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom (*trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C*); Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi (*trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C*).

H'Drai; phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện (nay là Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị); Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện; Ủy ban nhân dân các xã: Ia Toi, Ia Dom, Ia Đal; các tổ chức tư vấn lập quy hoạch và các công chức, cá nhân liên quan trong công tác tham mưu quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng trên địa bàn giai đoạn năm 2015-2022.

2. Kế hoạch khắc phục:

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân của đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra và xử lý theo quy định; đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo nội dung Kết luận thanh tra.

- Kiểm tra, rà soát tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch bằng hình thức công bố, công khai bằng hình thức đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 40, Điều 41, Điều 42 Luật Xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, 15 Điều 28; khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*) đối với các đồ án quy hoạch chưa công bố công khai được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

- Rà soát các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng tiến độ quy định tại Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; khoản 2 Điều 2 Nghị định 44/2015/NĐ-CP và Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị. Qua đó, lập kế hoạch thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho từng năm và từng giai đoạn trên địa bàn.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc công tác cắm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, tại điểm 2 Công văn số 3010/UBND-HTKT, ngày 07 tháng 11 năm 2017, Về công tác cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh đối với đồ án:

+ Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu dân cư kết hợp thương mại, dịch vụ gắn với việc phát triển cửa khẩu Hồ Le (điểm dân cư số 23) xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí ngân sách hàng năm bảo đảm kinh phí theo quy định của pháp luật cho công tác lập quy hoạch xây dựng, cắm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt đối với các quy hoạch xây dựng thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp.

- Phối hợp với Phòng Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quan tâm bố trí biên chế và tuyển dụng bổ sung công chức có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp về lĩnh vực quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng;

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn; tăng cường trách nhiệm giám sát, kiểm tra đến thôn, điểm dân cư để kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc phát hiện và xử lý kịp thời ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm; tổ chức theo dõi việc chấp hành của các cá nhân, tổ chức bị xử lý, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện hoặc tổ chức thực hiện không nghiêm.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã kiểm tra, rà soát lại các trường hợp đã cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; đến nay, đã hết thời hạn tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng mà kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng chưa được triển khai, để thông báo về việc gia hạn thời gian tồn tại của công trình theo quy định tại khoản 4 Điều 94 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 33 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020.

2.2. Ủy ban nhân dân xã Ia Toi:

- Tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân của đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra và xử lý theo quy định; đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo nội dung Kết luận thanh tra.

- Kiểm tra, rà soát tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch bằng hình thức công bố, công khai bằng hình thức đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 40, Điều 41, Điều 42 Luật Xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, 15 Điều 28; khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*) đối với các đồ án quy hoạch chưa công bố công khai được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

- Lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành bổ sung quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, nhưng chưa ban hành quy định quản lý (*trừ những đồ án quy hoạch đang triển khai công tác lập, điều chỉnh*) đối với các đồ án Quy hoạch sau:

+ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum⁽⁶⁾ với diện tích 43.963,83 ha; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum⁽⁷⁾ (trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C đi qua xã Ia Toi cách tim đường mỗi bên là 200, có diện tích khoảng 712ha); Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Làng cá xã Ia Toi tỷ lệ 1/500⁽⁸⁾ với Điểm 1 diện tích 3,3 ha và Điểm 2 diện tích 33,19 ha.

⁶ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

⁷ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

⁸ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2017 về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Làng cá xã Ia Toi (tỷ lệ 1/500).

- Rà soát các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng tiến độ quy định tại Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; khoản 2 Điều 2 Nghị định 44/2015/NĐ-CP và Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị. Qua đó, lập kế hoạch thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho từng năm và từng giai đoạn trên địa bàn.

- Lập và phê duyệt kế hoạch để thực hiện quy hoạch đối với các Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã được lập, điều chỉnh trong kỳ thanh tra theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc công tác cấm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, tại điểm 2 Công văn số 3010/UBND-HTKT, ngày 07 tháng 11 năm 2017, Về công tác cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh đối với các đồ án: *Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Làng cá xã Ia Toi tỷ lệ 1/500⁽⁹⁾ với Điểm 1 diện tích 3,3 ha và Điểm 2 diện tích 33,19 ha.*

- Bố trí ngân sách hàng năm bảo đảm kinh phí theo quy định của pháp luật cho công tác lập quy hoạch xây dựng, cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt đối với các quy hoạch xây dựng thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp.

- Phối hợp với Phòng Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quan tâm bố trí biên chế và tuyển dụng bổ sung công chức có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp về lĩnh vực quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; đặc biệt là tại các Ủy ban nhân dân xã trên địa bàn; thường xuyên tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Rà soát, đánh giá các đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (*giai đoạn 2011-2020*) được phê duyệt đã hết thời kỳ quy hoạch, để tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn cho phù hợp với các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ¹⁰ về xã nông thôn mới.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn; tăng cường trách nhiệm giám sát, kiểm tra đến thôn, điểm dân cư để kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc phát hiện và xử lý kịp thời ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm; tổ chức theo dõi việc chấp hành của các cá nhân, tổ chức bị xử lý, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện hoặc tổ chức thực hiện không nghiêm.

2.3. Ủy ban nhân dân xã Ia Dom:

⁹ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2017 về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư Làng cá xã Ia Toi (*tỷ lệ 1/500*).

¹⁰ Quyết định số 263/QĐ-TTg, ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

- Tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân của đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra và xử lý theo quy định; đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo nội dung Kết luận thanh tra.

- Kiểm tra, rà soát tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch bằng hình thức công bố, công khai bằng hình thức đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 40, Điều 41, Điều 42 Luật Xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, 15 Điều 28; khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*) đối với các đồ án quy hoạch chưa công bố công khai được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

- Lập, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành bổ sung quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, nhưng chưa ban hành quy định quản lý (trừ những đồ án quy hoạch đang triển khai công tác lập, điều chỉnh) đối với các đồ án Quy hoạch sau:

+ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum⁽¹¹⁾ với diện tích 32.254,7 ha; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum⁽¹²⁾ (*trong phạm vi dọc tuyến Quốc lộ 14C đi qua xã Ia Dom cách tìm đường mỗi bên là 200, có diện tích khoảng 943ha*).

- Rà soát các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng tiến độ quy định tại Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; khoản 2 Điều 2 Nghị định 44/2015/NĐ-CP và Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị. Qua đó, lập kế hoạch thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho từng năm và từng giai đoạn trên địa bàn.

- Lập và phê duyệt kế hoạch để thực hiện quy hoạch đối với các Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã được lập, điều chỉnh trong kỳ thanh tra theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

- Bố trí ngân sách hàng năm bảo đảm kinh phí theo quy định của pháp luật cho công tác lập quy hoạch xây dựng, cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt đối với các quy hoạch xây dựng thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp.

- Phối hợp với Phòng Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Quan tâm bố trí biên chế và tuyển dụng bổ sung công chức có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp về lĩnh vực quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; đặc biệt là tại các Ủy

¹¹ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

¹² Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dom, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

ban nhân dân xã trên địa bàn; thường xuyên tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Rà soát, đánh giá các đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (*giai đoạn 2011-2020*) được phê duyệt đã hết thời kỳ quy hoạch, để tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn cho phù hợp với các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ¹³ về xã nông thôn mới.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn; tăng cường trách nhiệm giám sát, kiểm tra đến thôn, điểm dân cư để kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc phát hiện và xử lý kịp thời ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm; tổ chức theo dõi việc chấp hành của các cá nhân, tổ chức bị xử lý, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện hoặc tổ chức thực hiện không nghiêm.

2.4. Ủy ban nhân dân xã Ia Dal:

- Tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân của đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra và xử lý theo quy định; đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo nội dung Kết luận thanh tra.

- Kiểm tra, rà soát tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch bằng hình thức công bố, công khai bằng hình thức đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 40, Điều 41, Điều 42 Luật Xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, 15 Điều 28; khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*) đối với các đồ án quy hoạch chưa công bố công khai được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

- Rà soát các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng tiến độ quy định tại Điều 15 Luật Xây dựng năm 2014; khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; khoản 2 Điều 2 Nghị định 44/2015/NĐ-CP và Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị. Qua đó, lập kế hoạch thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho từng năm và từng giai đoạn trên địa bàn.

- Lập và phê duyệt kế hoạch để thực hiện quy hoạch đối với các Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã được lập, điều chỉnh trong kỳ thanh tra theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

¹³ Quyết định số 263/QĐ-TTg, ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc công tác cấm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, tại điểm 2 Công văn số 3010/UBND-HTKT, ngày 07 tháng 11 năm 2017, Về công tác cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh đối với các Đồ án:

+ Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng điểm dân cư nông thôn số 34 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum; Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng vị trí mở rộng điểm dân cư nông thôn số 20 kết hợp khu thương mại dọc biên giới xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Bố trí ngân sách hàng năm bảo đảm kinh phí theo quy định của pháp luật cho công tác lập quy hoạch xây dựng, cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt đối với các quy hoạch xây dựng thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp.

- Phối hợp với Phòng Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quan tâm bố trí biên chế và tuyển dụng bổ sung công chức có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp về lĩnh vực quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; đặc biệt là tại các Ủy ban nhân dân xã trên địa bàn; thường xuyên tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực quản lý, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Rà soát, đánh giá các đồ án quy hoạch chung xây dựng xã (giai đoạn 2011-2020) được phê duyệt đã hết thời kỳ quy hoạch, đề tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn cho phù hợp với các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ¹⁴ về xã nông thôn mới.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn; tăng cường trách nhiệm giám sát, kiểm tra đến thôn, điểm dân cư để kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc phát hiện và xử lý kịp thời ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm; tổ chức theo dõi việc chấp hành của các cá nhân, tổ chức bị xử lý, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện hoặc tổ chức thực hiện không nghiêm.

2.5. Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện:

- Tổ chức họp kiểm điểm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, làm rõ trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân của đơn vị có liên quan đến các vi phạm, thiếu sót, tồn tại nêu trong Kết luận thanh tra và xử lý theo quy định; đồng thời chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong công tác lập đồ án quy hoạch theo nội dung Kết luận thanh tra: Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Điểm dân cư nông thôn số 42, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai.

2.6. Phòng Nội vụ

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan đến tồn tại,

¹⁴ Quyết định số 263/QĐ-TTg, ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 318/QĐ-TTg, ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

hạn chế được nêu tại phần kết luận thanh tra Hoàn thành và báo cáo kết quả gửi về Thanh tra huyện **trong ngày 25/5/2025**.

2.7. Văn phòng HĐND và UBND huyện: Niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại trụ sở Ủy ban nhân huyện theo quy định hiện hành.

2.8. Thanh tra huyện: Rà soát Kết luận số 07/KL-TTr theo dõi, đôn đốc, kiểm tra đảm bảo các cơ quan đơn vị thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.

2.9. Phòng Tài chính – Kế hoạch: Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ủy ban nhân dân các xã tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí ngân sách hàng năm bảo đảm kinh phí theo quy định của pháp luật cho công tác lập quy hoạch xây dựng, cấm mốc giới theo quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

2.10. Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông huyện: phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ủy ban nhân dân các xã đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương đối với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định tại Điều 53, Điều 54 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Điều 40, Điều 41, Điều 42 Luật Xây dựng năm 2014 (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13, 15 Điều 28; khoản 12, Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch*) đối với các đồ án quy hoạch chưa công bố công khai được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân các xã có liên quan căn cứ kế hoạch này khẩn trương triển khai thực hiện, tham mưu cấp có thẩm quyền triển khai thực hiện từng nhiệm vụ cụ thể đảm bảo chất lượng, hiệu quả nhằm thực hiện dứt điểm các nội dung tồn tại, hạn chế, thiếu sót, sai phạm theo Kết luận số 07/KL-TTr (*có phụ lục số 03 giao nhiệm vụ kèm theo*). Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Thanh tra huyện, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp tham mưu*).

Kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (*qua Thanh tra huyện*) **trước ngày 25/5/2025**.

2. Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan, thực hiện các nội dung trên, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chánh Thanh tra tỉnh **trong ngày 02/6/2025**.

3. Trường hợp đến thời điểm hoàn thành việc tổ chức sắp xếp tinh gọn bộ máy theo quy định của Đảng, Nhà nước mà các đơn vị, địa phương có liên quan chưa thực hiện xong dứt điểm kết luận, kiến nghị thanh tra thì đơn vị, địa phương được hình thành sau khi hợp nhất, sáp nhập hoặc tiếp nhận chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, địa bàn, hồ sơ kết luận thanh tra của cơ quan đã chấm dứt hoạt động chịu trách nhiệm tiếp tục thực hiện hoàn thành nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra theo quy định pháp luật và theo sự chỉ đạo, phân công nhiệm vụ của cấp có thẩm quyền.

Trên đây là Kế hoạch Khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế theo Kết luận số 07/KL-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng Nội vụ; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tài chính – Kế hoạch; Thanh tra huyện; Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Ban quản lý ĐT&XD huyện;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã;
- Lưu: VT - LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn