

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TỪNG LÔ ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Chiều cao tối thiểu (tầng)	Chiều cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)
<b>I</b>	<b>Đất công trình cấp đô thị</b>		<b>106.162</b>				
<i>1</i>	<i>Đất công trình dịch vụ thương mại</i>	<i>DV1 - DV13</i>	<i>57.024</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>40</i>	<i>2,8</i>
<i>2</i>	<i>Đất công trình y tế đô thị</i>	<i>YT1</i>	<i>49.138</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>40</i>	<i>2</i>
<b>II</b>	<b>Đất khu ở</b>		<b>400.436</b>				
<i>1</i>	<i>Đất ở</i>		<i>321.721</i>				
<i>1.1</i>	<i>Đất ở mật độ cao (ở kết hợp kinh doanh)</i>	<i>MDC</i>	<i>171.633</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>55-75</i>	<i>2,8-3,8</i>
-		MDC1	9.151				
-		MDC2	9.677				
-		MDC3	7.135				
-		MDC4	8.648				
-		MDC5	5.160				
-		MDC6	3.491				
-		MDC7	13.035				
-		MDC8	12.767				
-		MDC9	3.428				
-		MDC10	7.402				
-		MDC11	7.910				

<b>TT</b>	<b>Danh mục sử dụng đất</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Chiều cao tối thiểu (tầng)</b>	<b>Chiều cao tối đa (tầng)</b>	<b>Mật độ xây dựng (%)</b>	<b>Hệ số sử dụng đất (lân)</b>
-		MDC12	3.153				
-		MDC13	3.551				
-		MDC14	3.550				
-		MDC15	8.625				
-		MDC16	9.143				
-		MDC17	2.446				
-		MDC18	2.611				
-		MDC19	5.335				
-		MDC20	3.773				
-		MDC21	8.658				
-		MDC22	6.119				
-		MDC23	7.462				
-		MDC24	8.179				
-		MDC25	7.050				
-		MDC26	4.174				
1.2	<i>Đất ở mật độ thấp (đất ở có sân vườn)</i>	MDT	150.088	1	3	40-60	1,2-2,4
-		MDT1	5.880				
-		MDT2	22.878				
-		MDT3	8.771				
-		MDT4	2.963				

<b>TT</b>	<b>Danh mục sử dụng đất</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Chiều cao tối thiểu (tầng)</b>	<b>Chiều cao tối đa (tầng)</b>	<b>Mật độ xây dựng (%)</b>	<b>Hệ số sử dụng đất (lân)</b>
-		MDT5	5.678				
-		MDT6	12.927				
-		MDT7	7.839				
-		MDT8	4.796				
-		MDT9	3.653				
-		MDT10	3.424				
-		MDT11	11.237				
-		MDT12	12.647				
-		MDT13	11.091				
-		MDT14	4.667				
-		MDT15	18.085				
-		MDT16	5.250				
-		MDT17	2.611				
-		MDT18	5.691				
<b>2</b>	<b><i>Đất công trình phục vụ khu ở</i></b>		<b>78.715</b>				
2.1	<i>Đất công trình giáo dục</i>	<i>GD</i>	39.699				
-	Trường trung học cơ sở	GD1	12.711	1	3	40	1,2
-	Trường tiểu học	GD2	13.256	1	3	40	1,2
-	Trường mầm non	GD3	11.108	1	2	40	0,8
-	Điểm trường mầm non	GD4	2.624	1	2	40	0,8

<b>TT</b>	<b>Danh mục sử dụng đất</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Chiều cao tối thiểu (tầng)</b>	<b>Chiều cao tối đa (tầng)</b>	<b>Mật độ xây dựng (%)</b>	<b>Hệ số sử dụng đất (lần)</b>
2.2	<i>Đất công trình công cộng</i>	<i>CC</i>	7.228				
-	Hội trường văn hóa	CC1	2.582	1	3	40	1,2
-	Tổ dân phố	CC2	3.270	1	3	40	1,2
-	Tổ dân phố	CC3	1.376	1	3	40	1,2
2.3	<i>Đất công trình thể dục thể thao</i>	<i>TD</i>	16.638	1	1	10	0,1
2.4	<i>Đất trạm y tế</i>	<i>YT2</i>	1.398	1	3	40	1,2
2.5	<i>Chợ</i>	<i>C1</i>	13.752	1	3	40	1,2
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh - công viên- mặt nước</b>	<b>CV, CX</b>	<b>21.379</b>				
-		CV1	11.388	1	1	5	0,05
-		CV2	3.484	1	1	5	0,05
-		CX1	2.299	1	1	5	0,05
-		CX2	1.346	1	1	5	0,05
-		CX3	1.142	1	1	5	0,05
-		CX4	1.486	1	1	5	0,05
-		CX5	234	1	1	5	0,05
<b>IV</b>	<b>Đất giao thông, bãi đỗ xe</b>		<b>214.190</b>				
<b>1</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>201.720</b>				
1.1	Quốc lộ 14C		64.998				
1.2	Đất giao thông nội khu		136.722				
<b>2</b>	<b>Đất bãi đỗ xe</b>	<b>P1-P7</b>	<b>12.470</b>				

<b>TT</b>	<b>Danh mục sử dụng đất</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Diện tích (<i>m</i><sup>2</sup>)</b>	<b>Chiều cao tối thiểu (<i>tầng</i>)</b>	<b>Chiều cao tối đa (<i>tầng</i>)</b>	<b>Mật độ xây dựng (%)</b>	<b>Hệ số sử dụng đất (<i>lần</i>)</b>
<b>V</b>	<b>Đất hành lang kỹ thuật khu ở</b>		<b>7.833</b>				
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>750.000</b>				