

KẾT LUẬN THANH TRA
việc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất
trên địa bàn huyện Ia H'Drai

Thực hiện Quyết định số 03/QĐ-CQUBKT-TTr ngày 30/03/2022 của Trưởng Cơ quan Ủy ban kiểm tra - Thanh tra huyện Ia H'Drai về thanh tra việc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ia H'Drai. Từ ngày 05/04/2022 đến ngày 29/04/2022, Đoàn Thanh tra đã tiến hành thanh tra tại 04 đơn vị: Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã Ia Toi, Ủy ban nhân dân xã Ia Dom (*Ủy ban nhân dân xã Ia Đal không phát sinh hồ sơ*) từ 01/01/2019 đến 31/12/2021.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 06/05/2022 của Trưởng Đoàn thanh tra, Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Ia H'Drai là huyện biên giới, nằm ở phía Tây Nam của tỉnh Kon Tum, được thành lập theo Nghị quyết số 890/NQ-UBTVQH13 ngày 11/3/2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội trên cơ sở điều chỉnh địa giới hành chính của huyện Sa Thầy. Huyện hiện nay có 03 xã (*Ia Toi, Ia Dom, Ia Đal*) và 21 thôn (*xã Ia Toi 05 thôn, Ia Dom 05 thôn, Ia Đal 11 thôn*). Diện tích tự nhiên 98.013,22 ha; dân số hơn 12.000 người.

Các phòng ban chuyên môn và các xã trên địa bàn huyện đã bố trí cán bộ thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Thời gian qua công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được thực hiện đảm bảo, đáp ứng nhu cầu của người dân. Tuy nhiên phần lớn các cán bộ còn trẻ, chuyên môn trong công tác tham mưu việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có mặt còn hạn chế.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Tại Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện

Từ năm 2019 đến năm 2021, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện đã phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với tổng số 604 hồ sơ. Trong đó: hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thông qua đấu giá 406 hồ sơ, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không thông qua đấu giá 122 hồ sơ, hồ sơ công nhận Quyền sử dụng đất 76 hồ sơ.

Việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai tại đơn vị được triển khai cơ bản đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, còn một số tồn tại sau:

- Việc tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất năm 2019 có lập sổ theo dõi hồ sơ nhưng không ghi vào sổ đầy đủ. Phiếu tiếp nhận và vào sổ theo dõi thuộc lĩnh vực đất đai được 54/208 hồ sơ.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất của các hộ dân trên địa bàn xã Ia Dom thiếu xác nhận tên của các hộ kế cận đối với hộ ông, bà: Lê Sáu, Phan Thành Tiên, Phạm Văn Quân, Cao Thạch Sơn, Đỗ Đức Thành, Nguyễn Quang Sáng, Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Thị Ngọc Yến, Nguyễn Quốc Phong, Nguyễn Thành Nhi; xác định không đúng người sử dụng đất hoặc chủ quản lý thừa đất liền kề ký nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất đối với hộ ông, bà: Nguyễn Thị Khánh Ly, Phạm Công Hưng, Nguyễn Văn Hoàng, Đặng Trọng Trí - xã Ia Dom; Có 03 trường hợp tại thôn 3, xã Ia Dom gồm các hộ ông: Lê Quang Lai, Lăng Văn Nhỏ, Nguyễn Bá Quang trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định người sử dụng đất liền kề không đúng theo thực tế.

- Công tác sắp xếp, lưu trữ hồ sơ chưa ngăn nắp, khoa học.

2. Tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Từ năm 2019 đến năm 2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với tổng số 604 hồ sơ. Trong đó: hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thông qua đấu giá 406 hồ sơ, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không thông qua đấu giá 122 hồ sơ, hồ sơ công nhận Quyền sử dụng đất 76 hồ sơ.

- Việc lập, quản lý, sử dụng các loại sổ theo dõi, quản lý đất đai, chỉnh lý biến động đất đai đã được lập và khai thác trên phần mềm VILIS.

Tuy nhiên, còn một số tồn tại sau:

- Các hồ sơ công nhận Quyền sử dụng đất đa số đều trả kết quả trễ hẹn theo giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Thời gian bị chậm so với quy định từ 6 đến 16 ngày đối với các hộ ông, bà: Nguyễn Văn Doãn, Nguyễn Văn Hiếu, A Nhem, Đoàn Thị Huyền Trang, Hoàng Công Vụ, Võ Anh Hoàng, Lê Sỹ Thường, Vũ Đăng Đoàn. Một số hồ sơ trên phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ không ghi ngày tháng nhận và trả kết quả. Các hồ sơ đều không có bản trích lục như thời gian ghi trong Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân huyện.

- Năm 2020, còn một số hồ sơ tiếp nhận và Giấy tiếp nhận của Hệ thống tiếp nhận và trả kết quả không trùng thời gian (*thời gian tiếp nhận tại Mẫu 04a/DK Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất muộn hơn trên Giấy tiếp nhận của Hệ thống tiếp nhận và trả kết quả*) của hồ sơ hộ ông: Lý Văn Phin, Hoàng Văn Sỹ.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thừa đất của các hộ dân trên địa bàn xã Ia Dom thiếu xác nhận tên của các hộ kế cận đối với hộ ông, bà: Lê Sáu, Phan Thành Tiên, Phạm Văn Quân, Cao Thạch Sơn, Đỗ Đức Thành, Nguyễn Quang Sáng, Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Thị Ngọc Yến, Nguyễn Quốc Phong, Nguyễn Thành Nhi; xác định không đúng người sử dụng đất hoặc chủ quản lý thừa đất liền kề ký nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất của hộ ông, bà: Nguyễn Thị Khánh Ly, Phạm Công Hưng, Nguyễn Văn Hoàng, Đặng Trọng Trí - xã Ia Dom;

Có 03 trường hợp tại thôn 3, xã Ia Dom gồm các hộ ông: Lê Quang Lai, Lăng Văn Nhỏ, Nguyễn Bá Quang trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định người sử dụng đất liền kề không đúng theo thực tế.

- Tên người sử dụng đất liền kề sai lệch trong Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất so với trích lục bản trích đo địa chính của hộ ông Nguyễn Văn Biên - xã Ia Dom.

3. Tại Ủy ban nhân dân xã Ia Tơi

Từ năm 2019 đến năm 2021 Ủy ban nhân dân xã đã phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 46 trường hợp

- Chưa thực hiện việc lập, quản lý và sử dụng các sổ theo dõi, quản lý đất đai.

- Phiếu tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo (*chỉ ghi ngày tháng tiếp nhận hồ sơ, không có ngày tháng trả kết quả*).

- Không lưu hồ sơ giao đất không qua đấu giá và hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất tại xã 23 trường hợp.

4. Tại Ủy ban nhân dân xã Ia Dom

Từ năm 2019 đến năm 2021 Ủy ban nhân dân xã Ia Dom đã phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện và các cơ quan có liên quan thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với tổng số 173 hồ sơ. Trong đó cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 153 hồ sơ (*đã cấp 95 hồ sơ; tồn đọng 58 hồ sơ*); Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thuộc trường hợp giao đất 20 hồ sơ.

- Qua đối chiếu một số hồ sơ tại Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện có 03 trường hợp: hộ gia đình bà Phạm Thị Thúy và ông Huỳnh Văn Lung, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cử, hộ gia đình ông Nguyễn Minh Quân, địa chỉ thôn 3, xã Ia Dom đã có quyết định của Ủy ban nhân dân huyện về việc giao đất nhưng chưa làm hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Sau khi Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã chưa đôn đốc, hướng dẫn kịp thời để hộ gia đình, cá nhân đăng ký việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất làm cho thời gian cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân kéo dài.

- Chưa thường xuyên theo dõi, cập nhật quá trình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để phát hiện, hướng dẫn các cá nhân đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đồng thời hướng dẫn một cách cụ thể cho các hộ gia đình được nhanh chóng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Chưa thực hiện việc lập, quản lý và sử dụng các sổ theo dõi, quản lý đất đai theo quy định.

- Phiếu tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất chưa đảm bảo (*chỉ ghi ngày tháng tiếp nhận hồ sơ, không có ngày tháng trả kết quả*).

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất còn tồn đọng chưa xử lý, giải quyết kịp thời (*thời điểm ngày 31/12/2021*) là 58 hồ sơ (*hiện còn 10 hồ sơ đang giải quyết*).

- Có 03 trường hợp tại thôn 3, xã Ia Dom gồm các hộ ông: Lê Quang Lai, Lăng Văn Nhỏ, Nguyễn Bá Quang trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định người sử dụng đất liền kề không đúng theo thực tế. Hộ gia đình bà Phạm Thị Thúy và ông Huỳnh Văn Lung được Ủy ban nhân dân huyện giao đất không qua đấu giá tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 và chưa làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nhưng đã đi khỏi địa bàn huyện.

III. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đạt được

Việc thực hiện các quy định về công tác cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn huyện trong thời gian qua được thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, đáp ứng nhu cầu của người dân.

Công tác hướng dẫn Nhân dân trong việc cung cấp các hồ sơ ban đầu được hướng dẫn cụ thể để tránh làm phiền người dân đi lại nhiều lần.

2. Khuyết điểm, tồn tại

a) Đối với Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

- Số theo dõi hồ sơ và Phiếu tiếp nhận chưa đầy đủ.
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thiếu xác nhận tên của các hộ kế cận; người sử dụng thửa đất liền kề trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không đúng với thực tế.

- Công tác sắp xếp, lưu trữ hồ sơ chưa ngăn nắp, khoa học.

Trách nhiệm thuộc về Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng và cán bộ có liên quan.

b) Đối với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:

- Các hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất đa số đều trả kết quả trễ hẹn theo giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. Một số hồ sơ trên phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ không ghi ngày tháng nhận và trả kết quả.

- Các hồ sơ đều không có bản trích lục như thời gian ghi trong Quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân huyện.

- Một số hồ sơ tiếp nhận và Giấy tiếp nhận của Hệ thống tiếp nhận và trả kết quả không trùng thời gian (*thời gian tiếp nhận tại Mẫu 04a/ĐK Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất muộn hơn trên Giấy tiếp nhận của Hệ thống tiếp nhận và trả kết quả*).

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thiếu xác nhận tên của các hộ kế cận; người sử dụng thửa đất liền kề trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không đúng với thực tế.

- Tên người sử dụng đất liền kề sai lệch trong Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất so với trích lục bản trích đo địa chính.

Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và cán bộ có liên quan.

c) Đối với Ủy ban nhân dân xã Ia Toi

- Chưa thực hiện việc lập, quản lý và sử dụng các sổ theo dõi, quản lý đất đai.

- Phiếu tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo (*chỉ ghi ngày tháng tiếp nhận hồ sơ, không có ngày tháng trả kết quả*).

- Việc lưu trữ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất chưa đầy đủ, không đảm bảo.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và cán bộ có liên quan.

d) Đối với Ủy ban nhân dân xã Ia Dom

- Chưa hướng dẫn kịp thời để hộ gia đình, cá nhân đăng ký việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất làm cho thời gian cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân kéo dài.

- Chưa thường xuyên theo dõi, cập nhật quá trình cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của công dân.

- Chưa lập, quản lý và sử dụng các sổ theo dõi, quản lý đất đai; Phiếu tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đảm bảo.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân còn tồn đọng chưa xử lý, giải quyết kịp thời.

- Người sử dụng thửa đất liền kề trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất không đúng với thực tế.

Trách nhiệm thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và cán bộ có liên quan.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành rà soát, điều chỉnh bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đúng với hiện trạng các thửa đất được giao đất không qua đấu giá và công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Ia Dom.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ia Dom rà soát, đính chính đối với các thửa đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thông tin người sử dụng đất liền kề không đúng với thực tế.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Ia Dom rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các hộ dân đã được Ủy ban nhân dân huyện giao đất không qua đấu giá tiến hành đăng ký thông tin đất đai để được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Đồng thời, khẩn trương giải quyết các hồ sơ còn tồn đọng.

- Chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện khi chuyển trả hồ sơ chưa đảm bảo thủ tục cần có văn bản hướng dẫn và phiếu trả kết quả để Ủy ban nhân dân các xã thực hiện tránh tình trạng chuyển trả nhiều lần.

- Yêu cầu các đơn vị tổ chức kiểm điểm đối với các cá nhân có liên quan đến những khuyết điểm, tồn tại nêu tại phần Kết luận, kết quả kiểm điểm gửi về

Ủy ban nhân dân huyện (qua Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra); chấn chỉnh lại công tác sắp xếp, lưu trữ hồ sơ đảm bảo quy định.

2. Đối với các đơn vị được thanh tra.

- Đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện chỉ đạo bộ phận chuyên môn khi thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ dân trên địa bàn huyện phải kiểm tra, rà soát chặt chẽ trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định.

- Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Tơi, xã Ia Dom chỉ đạo công chức phụ trách lĩnh vực đất đai lập, quản lý và sử dụng các sổ theo dõi, quản lý đất đai và lập phiếu tiếp nhận và trả kết quả đảm bảo quy định.

Đề nghị các đơn vị được thanh tra thực hiện niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại Trụ sở đơn vị theo quy định; báo cáo kết quả thực hiện gửi về Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra chậm nhất sau 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ia H'Drai./.

Nơi nhận :

- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- UBND huyện (b/cáo);
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai (t/hiện);
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng (t/hiện);
- UBND xã Ia Tơi (t/hiện);
- UBND xã Ia Dom (t/hiện);
- Trang thông tin điện tử huyện (công khai);
- Lưu Hồ sơ Đoàn thanh tra.

TRƯỞNG CƠ QUAN



Nguyễn Mạch