

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 14 – Lô đất MDT 15 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng tại Khu Quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA H'DRAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về Phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất MDT14, MDT15, MDT15A thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu trung tâm Hành chính huyện Ia H'Drai; Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất MDT14, MDT15, MDT15A thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu trung tâm Hành chính huyện Ia H'Drai; Phương án số 02/PA-TCTPTQĐ ngày 07/8/2017 của Tổ Công tác phát triển quỹ

đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các lô đất MDT14, MDT15, MDT15A thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu trung tâm Hành chính huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 14 – MDT 15, thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Thông báo 37/TB-KV XII ngày 01/7/2024 của Kiểm toán nhà nước khu vực XII về Thông báo kết quả kiểm toán tại huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Công văn số 2751/UBND-KTTH ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện báo cáo kiểm toán ngân sách địa phương năm 2023 và chuyên đề lồng ghép của tỉnh Kon Tum.

Xét Tờ trình số 131/TTr-TNMT ngày 19/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 14 – Lô đất MDT 15 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng tại Khu Quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đối với khách hàng không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 14 - Lô đất MDT 15 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng tại Khu Quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện, cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá bị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất là Bà Huỳnh Thị Thanh Bạch. Chứng minh nhân dân số: 230718656 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/01/2017; Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Ia Tơi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Thông tin thửa đất bị hủy kết quả trúng đấu giá: Thửa đất số 14-Lô đất MDT 15, diện tích 255,00 m² thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai.

3. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá: Người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu được quy định tại khoản 5, Điều 68 nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thu hồi đối với số tiền đặt cọc (*Nguyên là tiền đặt trước chuyển thành*) 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) của bà Huỳnh Thị Thanh Bạch nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Chi cục Thuế huyện Ia H'Drai:

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà Nước huyện và các cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện hoàn trả số tiền đã nộp vào ngân sách nhà nước (*không tính lãi suất, trượt giá*), bao gồm: Lệ phí trước bạ nhà, đất: 523.500 đồng (Năm trăm hai mươi ba nghìn năm trăm đồng) và tiền sử dụng đất (đợt 1): 47.350.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) cho bà Huỳnh Thị Thanh Bạch là người bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ia Toi thông báo việc hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 14 - Lô đất MDT 15 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng tại Khu Quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai và gửi Quyết định hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đến bà Huỳnh Thị Thanh Bạch ngay sau khi Quyết định được phê duyệt.

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ia Toi quản lý thửa đất nêu trên. Tiếp tục xây dựng phương án, tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất đã hủy kết quả theo đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Ia Toi: Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện quản lý thửa đất nêu trên.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện: Đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện Ia H'Drai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện; Giám đốc Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Toi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Huỳnh Thị Thanh Bạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Thường trực Huyện ủy (Báo cáo),
- Thường trực HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Lưu: VT-LT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn