

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án:  
Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư  
đọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Ia H'Drai khóa XI, kỳ họp thứ 4

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 24/4/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ia H'Drai về việc giao Ủy ban nhân dân huyện Quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;*

Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai kính trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư đọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai, với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư đọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Nhân dân trong và ngoài địa bàn huyện.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum

5. Tổng vốn thực hiện dự án

5.1. Tổng mức đầu tư: 98.798.546.000 đồng (*Chín mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*).

5.2. Nguồn vốn thực hiện dự án: Nguồn phân cấp đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất trong cân đối và các nguồn hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện dự án: Tối đa 4 năm.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện

## 8. Các thông tin khác:

### 8.1. Mục tiêu đầu tư:

- Từng bước hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, tạo điều kiện thuận lợi để phát triển khu trung tâm thương mại, trung tâm Hành chính, phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật; phát triển kinh tế - xã hội.

- Khai thác tiềm năng đất đai để hình thành khu đô thị phía Bắc của huyện Ia H'Drai. Tạo điểm nhấn kiến trúc vùng đô thị theo quy hoạch, tạo lập một môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan phù hợp với sự phát triển của khu vực.

- Xây dựng huyện phát triển kinh tế, ổn định, nâng cao đời sống của người dân, giải quyết việc làm, tăng thu nhập, góp phần xóa đói giảm nghèo bền vững, khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên, thiên nhiên, phục vụ phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh – quốc phòng khu vực biên giới.

### 8.2. Quy mô đầu tư:

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

#### a. Tuyến:

- Chiều dài tuyến: Khoảng  $L=1.929,29m$  (bao gồm 02 đoạn vượt nối điểm đầu và điểm cuối, mỗi đoạn  $L=80m$ ).

- Bề rộng nền đường:  $B_n=32m$ . Bề rộng mặt đường:  $B_m=9 \times 2=18m$ . Bề rộng lề:  $B_l=6 \times 2=12m$ . Bề rộng giải phân cách:  $B_{gpc}=2m$ . Kết cấu mặt đường: Mặt đường bằng bê tông nhựa chặt rải nóng trên móng cấp phối đá dăm dày 30cm.

- Đầu tư hệ thống thoát nước ngang; thoát nước dọc; vỉa hè lát gạch, trồng cây xanh.

- An toàn giao thông: Thiết kế hoàn thiện theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ: QCVN 41: 2019/BGTVT.

- Hệ thống đường ống kỹ thuật: Tại các vị trí nút giao bố trí các đường ống thoát nước thải, cấp nước... dưới lòng đường để không đào mặt đường khi các dự án trên triển khai. Di dời đường ống cấp nước hiện hữu trong phạm vi thi công, bố trí đường ống nằm trên vỉa hè.

#### b. Hệ thống điện:

- Tháo dỡ đường dây trung thế 35Kv hiện có, đầu tư đường dây 35Kv đi nổi trên vỉa hè.

- Đầu tư 02 trạm biến áp.

- Đầu tư điện chiếu sáng.

c. San lấp mặt bằng: San lấp mặt bằng dọc theo QL14C và các lô đất ở theo các tuyến ngang để bán đấu giá đất.

8.3. Tiến độ thực hiện: Từ năm 2023.

8.4. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Trên cơ sở đề nghị của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư dọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai (*Tờ trình số 84/TTr-BQL ngày 17/6/2022 và Báo cáo số 83/BC-BQL ngày 16/6/2022*); căn cứ quy định hiện hành, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã có văn bản lấy ý kiến và nhận được ý kiến tham gia của Phòng Kinh tế và Hạ tầng. Dự án đã được Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo số 60/BC-PTCKH ngày 17/6/2022.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo số 83/BC-BQL ngày 16/6/2022 của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai về việc đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư dọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai.

2. Ý kiến tham gia của các đơn vị: Phòng Kinh tế và Hạ tầng (*Công văn số 358/CV-KTHT ngày 15/6/2022*)

3. Báo cáo số 60/BC-PTCKH ngày 17/6/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư dọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XI, kỳ họp thứ 4 xem xét, quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư kết cấu hạ tầng khu thương mại, dịch vụ và dân cư dọc Quốc lộ 14C Trung tâm huyện Ia H'Drai để có cơ sở để triển khai các bước tiếp theo (*có Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện và các văn bản liên quan kèm theo*)./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- BQL ĐT&XD;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Nhàn**