

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN IA H'DRAI**

Số: /UBND-TH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ia H'Drai, ngày tháng năm 2025

Về việc tăng cường công
tác quản lý đất đai, khoáng
sản, môi trường trên địa
bàn huyện.

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã;
- Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông huyện;
- Các công ty, Doanh nghiệp được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trên địa bàn huyện.

Trong thời gian qua, thực hiện quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các giải pháp nhằm chấn chỉnh, đôn đốc và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường trên địa bàn huyện. Để tăng cường hơn nữa kỷ cương, kỷ luật hành chính, nâng cao tinh thần trách nhiệm của chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước trên địa bàn trong lĩnh vực quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã triển khai một số nội dung sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã

1.1. Tăng cường phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu địa phương, nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện trong việc thực hiện quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường.

1.2. Thường xuyên kiểm tra, kịp thời chấn chỉnh, xử lý kịp thời các sai phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường, nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước. Trường hợp vượt thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để xem xét, giải quyết. Chủ động, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan trong công tác quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường trên địa bàn quản lý.

1.3. Chỉ đạo công chức chuyên môn tập trung nghiên cứu các quy định của pháp luật mới được ban hành, có hiệu lực. Chủ động phối hợp các đơn vị, tổ chức có liên quan thực hiện truyền truyền, phổ biến pháp luật về Đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường và những vấn đề có liên quan để cán bộ và nhân dân trên được bàn được biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

1.4. Về công tác Quản lý đất đai:

- Tăng cường chỉ đạo, phát huy hiệu lực, hiệu quả, vai trò trách nhiệm của Hội đồng Đăng ký Đất đai cấp xã, Tổ đăng ký đất đai, các tổ chức chính trị - xã hội của xã, thôn trưởng các thôn trong việc hướng dẫn người dân đăng ký đất đai. Thông báo người dân thực hiện Đăng ký đất đai, đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở, đất sản xuất nông nghiệp để theo dõi việc sử dụng đất trên địa bàn quản lý⁽¹⁾.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm tra, rà soát quỹ đất do địa phương mình quản lý; Thực hiện nghiêm túc việc báo cáo, thông báo theo quy định tại Khoản 7, Điều 16⁽²⁾ Luật Đất đai; Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ nhằm đảm bảo quyền lợi của người dân trên địa bàn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thuộc địa bàn quản lý, thành lập tổ công tác kiểm tra toàn bộ diện tích do UBND xã quản lý. Lập danh sách, thống kê diện tích (*cụ thể đến từng lô, khoảnh, tiểu khu, hiện trạng*) lập biên bản vi phạm hành chính, xử lý nghiêm, dứt điểm tình trạng lấn, chiếm đất, xây dựng nhà ở không đúng quy định, sử dụng đất không đúng mục đích, được Nhà nước giao đất nhưng không đưa đất vào sử dụng, chuyển nhượng đất khi không đủ điều kiện... gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan đơn vị có liên quan trong công tác bàn giao đất đai trên thực địa.

1.5. Về công tác quản lý tài nguyên khoáng sản:

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về khoáng sản, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác và phối hợp triển khai, kiểm tra các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn đặc biệt là trong các hoạt động thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản. Thường xuyên chỉ đạo Công chức chuyên môn tuần tra, kiểm tra địa bàn nhất là khu vực giáp ranh, khu vực có nguy cơ cao về khai thác khoáng sản trái phép.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung của Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông. Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong việc: (i) đăng ký tên, loại phương tiện, thiết bị được sử dụng để khai thác, vận chuyển cát, sỏi; (ii) việc lắp đặt thiết bị giám sát hành trình và lưu trữ dữ liệu, thông tin về vị trí, hành trình di chuyển của phương tiện, thiết bị sử dụng để khai thác, vận chuyển cát, sỏi; (iii) kiểm tra về yêu cầu đối với bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông, việc lắp đặt trạm cân, camera để giám sát khối lượng cát, sỏi mua - bán tại bến bãi; yêu cầu về phương tiện vận chuyển cát, sỏi trên sông; (iv) về yêu cầu đối với hoạt động kinh doanh và sử dụng cát, sỏi lòng sông, việc tuân thủ các quy định về đảm bảo nguồn gốc hợp pháp của khoáng sản được sử dụng trong các công trình; (v) kiểm tra, giám sát về thời gian được phép khai thác, việc thực hiện các quy định pháp luật trong báo cáo đánh giá tác động của hoạt động khai thác đến việc bảo đảm sự ổn định của bờ sông, các vùng đất ven sông; bảo đảm sự lưu thông dòng chảy, khả năng tiêu, thoát lũ, xói lòng dẫn, xói lở bờ,

¹ Trường hợp đã thông báo mà Tổ chức, hộ gia đình, các nhân không thực hiện đăng ký Đất đai thì xử lý theo quy định của pháp luật tại Điều 16 “Không đăng ký đất đai”, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

² Được hướng dẫn cụ thể tại Điều 8, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ

bãi sông, suy giảm mực nước sông trong mùa cạn, bảo tồn các hệ sinh thái liên quan.

1.6. Về công tác quản lý môi trường

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân về việc chấp hành Luật Bảo vệ môi trường trên địa bàn, thực hiện tốt công tác phân loại chất thải rắn tại nhà. Phát hiện và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về Bảo vệ môi trường. Tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý, giải quyết dứt điểm các ý kiến kiến nghị của người dân về công tác Bảo vệ môi trường trên địa bàn.

- Kiểm soát tốt các nguồn gây ô nhiễm môi trường, thường xuyên kiểm tra việc chấp hành luật Bảo vệ môi trường trên địa bàn. Chủ động nắm bắt tình hình hoạt động của các cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn; kiểm tra, kiểm soát, giám sát chặt chẽ các dự án, cơ sở có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, đặc biệt là các nguồn thải lớn hoặc cơ sở có nguy cơ gây sự cố chất thải, sự cố môi trường³. Bố trí, sắp xếp lực lượng tiếp nhận, xử lý kịp thời thông tin, huy động các nguồn lực ứng phó, khắc phục, giảm thiểu thiệt hại sự cố liên quan (nếu có) nhanh chóng, hiệu quả. Báo cáo kịp thời Ủy ban nhân dân huyện, Ban Chỉ huy Phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và Phòng thủ dân sự huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp ứng phó, khắc phục, giảm thiểu thiệt hại sự cố môi trường và các sự cố khác (cháy nổ, hóa chất, vận chuyển hàng nguy hiểm,...) trên địa bàn.

1.7 Trường hợp không phát hiện, phát hiện không kịp thời các hành vi vi phạm về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường, gây thất thoát tài nguyên, ô nhiễm môi trường. Không xử lý hành vi phạm hành chính hoặc không kịp thời tham mưu đến cấp có thẩm quyền xử lý hành vi phạm hành chính (*đối với trường hợp vượt thẩm quyền*) thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện và trước pháp luật.

1.8 Công tác tổng hợp, báo cáo: Định kỳ hằng tháng báo cáo tình hình, kết quả việc triển khai thực hiện các nội dung được nêu ở trên về Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Nông nghiệp và Môi trường*) **trước ngày 16 hằng tháng**⁴.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nâng cao chất lượng, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường. Thực hiện tốt công tác tham mưu trình phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh và đồng bộ với Quy hoạch ngành, chuyên ngành được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã trong việc giải quyết các vụ việc tranh chấp, lấn chiếm đất, khai thác khoáng sản trái phép... (*nếu có*).

³ Các nhà máy chế biến nông sản, nhà máy chế biến mùn cao su, các cơ sở sản xuất kinh doanh có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn

⁴ Số liệu được tính từ ngày 16 tháng trước đến ngày 15 tháng báo cáo.

Nghiên cứu, đề xuất hướng giải quyết đối với các vấn đề khó khăn, vướng mắc về quản lý đất đai, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ động, phối hợp với Phòng nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, các đơn vị có liên quan trong công tác tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết quy hoạch điểm dân cư, quy hoạch huyện, xã để có đủ cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông huyện

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã và các đơn vị có liên quan trong công tác truyền truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, môi trường đến cán bộ và nhân dân trên được bàn được biết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

5. Các Công ty, Doanh nghiệp được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trên địa bàn huyện.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án, thường xuyên kiểm tra toàn bộ diện tích do đơn vị mình quản lý. Có kế hoạch đưa đất vào sử dụng hoặc có văn bản đề nghị trả lại đất về địa phương quản lý đối với những diện tích không có nhu cầu sử dụng. Lập danh sách, thống kê diện tích (*cụ thể đến từng lô, khoảnh, tiểu khu, hiện trạng*) đối với những vị trí bị xâm canh, lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích. Phối hợp với chính quyền địa phương lập biên bản, xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Các công ty, doanh nghiệp chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với diện tích được cấp thẩm quyền giao, cho thuê để thực hiện dự án mà không đưa đất vào sử dụng, để đất bị xâm canh, lấn, chiếm gây khó khăn trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

Tăng cường công tác bảo vệ môi trường, kiểm tra, kiểm soát tốt các nguồn có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường tại các khu vực do đơn vị mình quản lý, đặc biệt là các nguồn thải lớn, có nguy cơ gây sự cố chất thải, sự cố môi trường. Bố trí, sắp xếp lực lượng, huy động các nguồn lực ứng phó, khắc phục, giảm thiểu thiệt hại sự cố liên quan (*nếu có*) nhanh chóng, hiệu quả.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn