

## **THÔNG BÁO**

### **Về hiện tượng làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tư pháp;
- Trung tâm VH-TT-DL và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;

Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai nhận được Thông báo số 86/TB-STNMT ngày 22/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về hiện tượng làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Trong thời gian qua, thông qua việc đăng ký đất đai, công chứng các hợp đồng, giao dịch về đất đai, nhà ở trên địa tỉnh Kon Tum đã phát hiện nhiều trường hợp làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*gọi chung là Giấy chứng nhận*) nhằm mục đích lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của công dân.

Qua tìm hiểu, hiện nay trên các trang mạng xã hội (facebook, zalo,..) xuất hiện nhiều tài khoản quảng cáo về việc làm giả các loại giấy tờ, trong đó có Giấy chứng nhận. Việc này gây ảnh hưởng lớn đến tâm lý người dân, gây hoang mang trong dư luận.

Nhằm ngăn chặn tình trạng này, Ủy ban nhân dân huyện thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông tuyên truyền cập nhật thông tin, cảnh báo đến người dân, doanh nghiệp về hiện tượng làm giả Giấy chứng nhận trên các phương tiện thông tin đại chúng. Đề nghị người dân, doanh nghiệp không giao dịch đất đai qua các trang mạng xã hội, liên hệ cơ quan chức năng để được cung cấp thông tin, xác định tình trạng pháp lý của Giấy chứng nhận trước khi lập các hợp đồng, giao dịch về đất đai.

- Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân các xã khi công chứng các hợp đồng chuyển nhượng QSD đất phải kiểm tra kỹ các hồ sơ liên quan theo quy định trong đó có giấy chứng nhận (bản gốc), nếu phát hiện Giấy chứng nhận có dấu hiệu làm giả có trách nhiệm báo ngay đến cơ quan Công an để phối hợp xử lý theo quy định của pháp luật.

- Công an huyện theo dõi chặt chẽ, nắm bắt tình hình và xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc làm giả Giấy chứng nhận trên địa bàn huyện.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện khi thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận phải kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ địa chính về thông tin Giấy chứng nhận đang lưu hành để xử lý, giải quyết hồ sơ cho tổ chức, cá nhân đảm bảo theo quy định.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ địa chính về thông tin Giấy chứng nhận đang lưu hành để xử lý, giải quyết hồ sơ cho tổ chức, cá nhân đảm bảo theo quy định và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc làm giả Giấy chứng nhận trên địa bàn huyện.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HU-HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT-LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Nhàn**