

TỜ TRÌNH

Về việc xin điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (lần 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Ia H'Drai

Căn cứ Luật đầu tư công năm 2014; Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định một số nội dung trong quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thị trấn huyện lỵ huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Công văn số 1150/SKHĐT-TH ngày 03/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 1535/SKHĐT-TH ngày 27/8/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo làm rõ các nội dung trong đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt Thiết kế BVTC - Dự toán điều chỉnh, bổ sung xây dựng công trình: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 06/TB-HĐND ngày 12/10/2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Ia H'Drai về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư

xây dựng: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công - Dự toán điều chỉnh, bổ sung xây dựng công trình: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai kính trình Hội đồng nhân dân huyện điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (lần 3), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai.

3. Đơn vị thực hiện: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Góp phần thực hiện tốt công tác sắp xếp, bố trí dân cư. Giải quyết nhu cầu về đất ở cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, nhân dân đang làm việc và sinh sống tại khu vực Trung tâm Chính trị - Hành chính của huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng, từng bước hoàn thiện các công trình hạ tầng thiết yếu tại khu vực Trung tâm Chính trị - Hành chính của huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

5. Lý do điều chỉnh:

Đảm bảo phù hợp với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, công năng sử dụng phù hợp với cảnh quan môi trường, kiến trúc của Trung tâm huyện.

6. Nội dung, quy mô điều chỉnh công trình

- Điều chỉnh cao độ các nút giao của tuyến đường ĐĐT01, tuyến ĐĐT33 theo Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, cụ thể:

STT	Tuyến/nút giao thông	Cao độ thiết kế mặt đường theo quy hoạch	Cao độ mặt đường điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
I	Tuyến ĐĐT01			
1	N6	226,68	226,45	-0,23
2	N7	223,41	225,44	2,03
3	N8	222,90	225,29	2,39

STT	Tuyến/nút giao thông	Cao độ thiết kế mặt đường theo quy hoạch	Cao độ mặt đường điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
4	N9	227,32	226,43	-0,89
5	N10	228,07	228,32	0,25
6	N11	220,78	221,62	0,84
7	N50	221,72	221,59	-0,13
8	N49	223,32	223,49	0,3
9	N45	222,32	222,56	0,24
1	N38	217,13	217,44	0,31
II	Tuyến ĐĐT33			
1	N58	213,5	216,04	2,54
2	N16	212,5	213,84	1,34

- Điều chỉnh hệ thống thoát nước, bố vỉa vỉa hè... cho phù hợp.

7. Giá trị dự toán điều chỉnh

STT	Hạng mục chi phí	Giá trị phê duyệt theo QĐ số 37/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện Ia H'Drai	Giá trị đề nghị điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	92.105.102.000	92.411.784.000	+306.682.000
2	Chi phí thiết bị	242.561.000	242.561.000	0
3	Chi phí quản lý dự án	1.906.749.000	1.912.517.000	+5.768.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	6.206.828.000	6.218.288.000	+11.460.000
5	Chi phí bồi thường GPMB	2.322.332.000	2.322.332.000	0
6	Chi phí khác	6.811.598.000	6.935.243.000	+123.645.000
7	Chi phí dự phòng	4.757.830.000	4.310.275.000	- 447.555.000
Tổng cộng		114.353.000.000	114.353.000.000	0

Đảm bảo nguyên tắc không làm tăng tổng mức đầu tư được cấp thẩm quyền

phê duyệt.

Các nội dung khác của dự án giữ nguyên như hồ sơ dự án được phê duyệt tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai (*Theo chủ trương của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Ia H'Drai tại Thông báo số 06/TB-HĐND ngày 12/10/2018*).

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền quyền sử dụng đất, thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (*Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*).

9. Địa điểm xây dựng: Xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

10. Thời gian thực hiện: Từ năm 2019 trở đi.

11. Nhóm, loại và cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình giao thông công trình công nghiệp, cấp IV.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai kính trình Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (lần 3)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HU-HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thạch