

Ia H'Drai, ngày 25 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho Ông A Mỹ và bà Lô Thị Kiều Oanh

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Điện thoại: 0982309441.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn: Theo thiết kế do chủ hộ lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Trên Thửa đất số 39; Tờ bản đồ số TD 31-2017; Với tổng diện tích 140,5 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn là 140,5 m²); Đường DT 17, Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0.30 m so với cốt hê ngay trước thềm nhà.

- Mật độ xây dựng: 59,17%, hệ số sử dụng đất: 0.59.

+ Chỉ giới đường đỏ: 12,0 m; Chỉ giới xây dựng: 1,5 m; Chân công trình nhà ở (tính từ mép tường ngoài) cách tim đường ĐĐT17 tối thiểu là 7,5 m.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm cho một mảng tường có diện tích lớn.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 83,14 m²

- Tổng diện tích sàn: 83,14 m²

- Chiều cao công trình: 5,7 m. số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số CT 177378 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2019 (Xác nhận chuyển nhượng cho ông A Mỹ và bà Lô Thị Kiều Oanh của Văn phòng Đất đai tỉnh ngày 08/4/2021).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Xây dựng;
- Lưu KTHT;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Nhàn

