

Ia H'Drai, ngày 25 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Hồng.

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 7, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
- Điện thoại: 0965690847

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn; Theo thiết kế do chủ hộ lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: TĐ 41-2017; Với tổng diện tích 222,0 m² (trong đó: đất ở tại nông thôn là 222,0 m²); Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,30 m so với cốt hê ngay trước thêm nhà.

- Mật độ xây dựng: 43,91%, hệ số sử dụng đất: 0,44.

+ Chỉ giới đường đỏ: 32,0 m; Chỉ giới xây dựng: 1,5 m; Chân công trình nhà ở (tính từ mép tường ngoài) cách tim đường Đường ĐĐT02 tối thiểu là 17,5 m.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm cho một mảng tường có diện tích lớn.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 97,5 m²

- Tổng diện tích sàn: 97,5 m²

- Chiều cao công trình: 5,7 m. số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số CM 336004 do Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai cấp ngày 27/11/2018 (Xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Hồng của Văn phòng Đất đai ngày 29/05/2023).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Xây dựng;
- Lưu KTHT;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Nhàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

la H'Drai, ngày... tháng ...năm ...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**