

THÔNG BÁO**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

(Quyền sử dụng đất các thửa đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3)))

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C

(đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3));

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất các thửa đất của các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3));

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3));

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-BQL ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai về việc thành lập Tổ lựa chọn nhà thầu thực hiện tổ chức đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất các thửa đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3)));

Căn cứ Thông báo số 02/TB-BQL ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất các thửa đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3)));

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tổ lựa chọn nhà thầu thực hiện tổ chức đấu giá tài sản về việc đánh giá, xét duyệt hồ sơ đăng ký Tổ chức đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất các thửa đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3)));

Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá (Quyền sử dụng đất các thửa đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành

chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3))) với các nội dung như sau:

1. Kết quả lựa chọn

1.1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 78 điểm.

1.3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

2. Kết quả chấm điểm (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22		22		22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11		11		11	
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên lạc (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6		6		6	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5		5		5	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8		8		8	
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4		4		4	

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4		4		4	
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2		2		2	
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	0		0		0	
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1		1		1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22		15		12	
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4		4		2	Chưa có phương án bảo vệ quyền lợi, lợi ích của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4		4		2	Đề xuất địa điểm tiếp nhận, bán hồ sơ chưa phù hợp với điều kiện tại địa phương
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4		4		2	Chưa nêu rõ biện pháp
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	Có thông báo công khai.	0	Địa điểm không chính xác	2	Chưa đề xuất thêm địa điểm, hình thức niêm yết giá
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3		0	Địa điểm không chính xác	2	Có phương án nhưng chưa cụ thể
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3		3		2	Có phương án nhưng chưa cụ thể
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	24		27		27	

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	2		3		3	
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2					
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng			3	8 hợp đồng	3	Có tổng cộng 11 hợp đồng trong năm 2023 nhưng chỉ có 4 hợp đồng đã thực hiện
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng						
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng						
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên						
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	10		10		10	
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10		10	6,5% năm 2023	10	3,5% (những hợp đồng)

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
							còn lại đang thực hiện chưa có kết quả đấu giá)
2.2	Từ 20% đến dưới 40%						
2.3	Từ 40% đến dưới 70%						
2.4	Từ 70% đến dưới 100%						
2.5	Từ 100% trở lên						
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5		5		5	
3.1	Dưới 03 năm						
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm						
3.3	Từ 05 năm trở lên	5		5		5	
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	1		2		3	
4.1	01 đấu giá viên	1	1 người				
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên			2	4 người		
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên					3	5 người
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ</i>	3		4		4	

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
	<i>đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2020 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản)Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>						
5.1	Không có đấu giá viên có thời hạn hành nghề từ 03 năm trở lên						
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3	1 người				
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên			4	có 3 đấu giá viên	4	có 5 đấu giá viên
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăngChỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	0		0	Không ghi giá trị cụ thể	0	Không có tài liệu kèm theo
6.1	Dưới 50 triệu đồng						
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng						
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng						
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên						
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao độngChỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3		3		2	

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)					2	Không có nhân viên nào
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	Có 5 nhân viên	3	Có 3 nhân viên		
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>			0		0	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5		5		4	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài Chính</i>						
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>					4	giảm 19,3%
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	giảm 27%	5	giảm 22%		
V	Tiêu chí khác	5		5		5	
Tổng số điểm		78		74		70	
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						

ST T	Nội dung	Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê		Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum		Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	
		Đủ điều kiện		Đủ điều kiện		Đủ điều kiện	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						

Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá (*Quyền sử dụng đất các thửa đất tại các lô đất D1, D2, D3, D5, D6, D7, D8, D9, D10 Điểm dân cư số 41 Trung tâm hành chính xã Ia Toi (thuộc dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C (đoạn từ Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai đến ngã ba Quốc lộ 14C - Sê San 3))*).

Nơi nhận:

- UBND huyện (thay b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện (đăng tin);
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện Ia H'Drai (đăng tin);
- Công ty đấu giá hợp danh Đak Mê Tây Nguyên;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum;
- Công ty đấu giá hợp danh Song Pha;
- Lưu: BQL.

GIÁM ĐỐC

Đặng Chí Bảo