

Ia H'Drai, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông Huỳnh Văn Lan

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
- Điện thoại: 039.79.366.79

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn;

- Theo hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng:
- Tên đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn – xây dựng Tứ Gia (Mã số doanh nghiệp: 5900870132. Cấp ngày: 06/04/2012).

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: BDG-00004209; Cấp ngày: 09/03/2021 do Sở xây dựng tỉnh Bình Dương cấp. (Có giá trị đến ngày 08/03/2031).

+ Tên chủ nhiệm thiết kế: Nguyễn Đăng Tâm; Chứng chỉ hành nghề số: HCM-00093123; Do SXD Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/6/2020 (Có giá trị đến 29/6/2025)

+ Địa chỉ liên hệ: Phường Chi Lăng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 4 MDC 3; Tờ bản đồ số: Khu QH dịch vụ - Công cộng Diện tích: 167 m²; Đường ĐT 01 (Quốc lộ 14C), Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Công trình: cấp III.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,30 m so với cốt hè ngay trước thềm nhà.

- Mật độ xây dựng: 64,34%, hệ số sử dụng đất: 2,42.

- Chi giới đường đỏ cách tim đường ĐT 01: 16,0 m; Chi giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 1,5m.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm cho một mảng tường có diện tích lớn.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 107,46 m²

- Tổng diện tích sàn: 403,674 m²

- Chiều cao công trình: 14,4 m. số tầng: 04.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CD 537179 (Do UBND huyện Ia H'Drai cấp ngày 03/03/2017 số vào sổ cấp GCN: CH00221; Cấp cho ông Huỳnh Văn Lan).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Ia Toi;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Ia H'Drai, ngày... tháng ...năm ...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**