

Ia H'Drai, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà Phan Thị Hồng Vân và ông Lê Huy Phương

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.
- Điện thoại: 0356.278.079

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn; Theo thiết kế do chủ hộ lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 5 MDT 17, Tờ bản đồ số Khu QH Dịch vụ - Công cộng; Với tổng diện tích 382,0 m² (Đất ở tại nông thôn); Đường ĐT04, Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,3 m so với cốt hê ngay trước thềm nhà.
- Mật độ xây dựng: 23,04%, hệ số sử dụng đất: 0,23.
- Chỉ giới đường đỏ cách tim đường ĐT 04: 6,0 m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 1,5 m.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm cho một mảng tường có diện tích lớn.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 88,0 m²
- Tổng diện tích sàn: 88,0 m²
- Chiều cao công trình: 5,7 m. số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số CD 537088 do Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai cấp ngày 26/12/2016 số vào sổ cấp GCN: CH00134 (sang nhượng cho ông Lê Huy Phương và bà Phan Thị Hồng Vân ngày 10/5/2022).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Ia Toi;
- Phòng KTHT;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.**
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.**
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.**
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.**
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.**

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Ia H'Drai, ngày... tháng ...năm ...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**